



UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

H2 | 2025

„We love Development“ – drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere Mitarbeitenden, Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir erfolgreich ein Projektvolumen von über 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das umfassende Wirkungsfeld für das Cube-Team: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

PROJEKTENTWICKLUNG
AUF HÖCHSTEM NIVEAU
mit einem Fokus auf:



QUARTIERSENTWICKLUNGEN



KOMPAKTE WOHNFORMEN

An aerial photograph of a construction site. Two workers in high-visibility yellow-green shirts and hard hats are standing on a large, flat concrete slab. They are looking down at a set of blueprints spread out on the ground. The slab is surrounded by a network of steel rebar, indicating it's part of a larger structure being built. In the background, there are more concrete slabs and some wooden framing. The overall scene is one of active construction work.

PURPOSE

**TO CREATE
INSPIRED PLACES**



**OFFEN
UNTERNEHMERISCH
DYNAMISCH**

WERTE



OFFEN

Wir sind
wissbegierig,
ehrlich und
wertschätzend.

UNTER-
NEHMERISCH

Wir sind
verantwortungs-
bewusst, visionär
und begeisternd.

DYNAMISCH

Wir sind
schnell,
motiviert und
voller Tatendrang.

| WER WIR SIND

UNSERE FIRMENSTRUKTUR



UNSER FÜHRUNGSTEAM

VORSTAND & BEREICHSLEITUNG



Johannes Dähnert
Vorstandsvorsitzender



Bernd Hütter
Vorstand



Jean-Marc Fey
Vorstand



Melanie Gorris
Bereichsleiterin technische
Projektentwicklung



Daniel Tkaczick
Bereichsleiter kaufmännische
Projektentwicklung



Fabian Gerdon
Bereichsleiter Strategie &
Investment Management



Javier González
Bereichsleiter
Finanzen

CUBE IN ZAHLEN



2013

GEGRÜNDET



15

PROJEKTE IN
ENTWICKLUNG



5

REVITALISIERUNGS
PROJEKTE



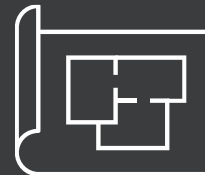
ca. 500 Tsd. m²

BGF (O.I.)
IN ENTWICKLUNG



5

PROJEKTE IM BAU
ODER IN
BAUVORBEREITUNG



9

QUARTIERS
ENTWICKLUNGEN



ca. 2 Mrd. Euro

VOLUMEN IN
ENTWICKLUNG

UNSERE BUNDESWEITEN GESCHÄFTS- UND PROJEKTSTANDORTE





UNSERE PROJEKTSTANDORTE

Nordrhein-Westfalen

-  Aachen
-  Bonn
-  Düsseldorf
-  Köln
-  Leverkusen
-  Ratingen

Hessen

-  Frankfurt am Main
-  Oestrich-Winkel

Baden-Württemberg

-  Mannheim

Bremen

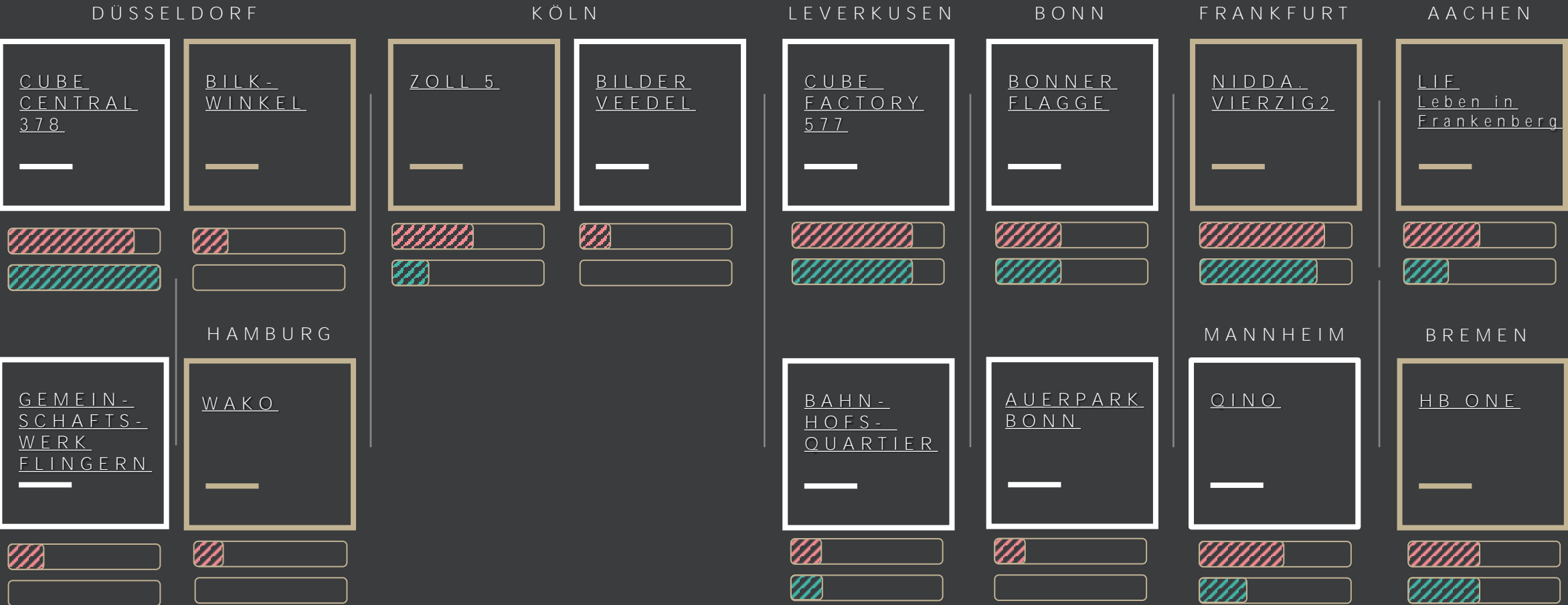
-  Bremen

Hamburg

-  Hamburg

| AUSZUG UNSERER PROJEKTE

AKTUELLE PROJEKTE



Legende

Projektstatus Planung & Bau =

Projektstatus Vermarktung & Verkauf =

Projektentwicklung =

Quartiersentwicklung =



CUBE FACTORY 577

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE



FACTS

Aus dem ehemaligen Verwaltungsgebäude an der Werkstättenstraße und der alten Bahnausbesserungshalle in Leverkusen-Opladen entsteht bis Anfang 2027 ein neues Quartier: Die rund 5.800 m² großen „Cube Offices 574“ wurden bereits im Sommer 2018 fertiggestellt. Die „Cube Factory 577“ als ehemalige Bahnausbesserungshalle wird zu einer Symbiose aus studentischem und normalem Wohnen, Büro- und Gewerbeflächen sowie Flächen für Gastronomie und Sport. Auf einer Fläche von 21.000 m² gruppieren sich die Gebäude um die Quartiersmitte, die Platz für Begegnung, aber auch für Gastronomie-Außenflächen bietet. Neben den Eigentumswohnungen und dem Apartmenthaus wurde auch das „atmende“ Parkhaus bereits fertiggestellt. Die direkte Nähe zum neu erbauten Campus der TH Köln spricht für einen lebendigen Standort mit einer entsprechenden Infrastruktur. Werk³ ist der letzte noch fertigzustellende Bauabschnitt der Quartiersentwicklung. In diesem Bauteil mit seinem großzügigen, offenen Hallencharakter und der markanten Stahlfachwerkbinderkonstruktion sollen zukünftig ein Bürogebäude mit Gastronomie und Fitnessbereichen untergebracht sein.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 21.000m²



BAUBEGINN
Q1 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 22.000m²



FERTIGSTELLUNG
2027



VOLUMEN
ca. 100 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
JSWD Architekten



ANKAUF
Juni 2016



NUTZUNG
Büro, Gastronomie, Gewerbe,
studentisches Wohnen,
Eigentumswohnungen, Parkhaus

An architectural rendering of a modern, multi-story office building named 'Cube Central 378'. The building features a light-colored facade with a grid of large windows, many of which are illuminated from within, suggesting an evening scene. The building is situated on a city street with other buildings visible in the background. In the foreground, there are trees, a sidewalk with a few pedestrians, and a street with cars and a motorcycle. A semi-transparent dark grey box with a thin gold border is overlaid on the right side of the image, containing the building's name and address.

CUBE CENTRAL 378

DÜSSELDORF
ERKRATHER STRASSE



FACTS

Cube Central 378 ist ein ganz besonderes Projekt, denn eigens hierfür hat Cube Real Estate gemeinsam mit den Anwohnerinnen und Anwohnern die „Planwerkstatt 378“, gegründet. Im Austausch miteinander ist ein städtebauliches Konzept entstanden, das die Wünsche der Nachbarschaft berücksichtigt. Im Juni 2020 hat die Bezirksvertretung des Düsseldorfer Stadtteils Flingern-Süd dem gemeinsam erarbeiteten Entwurf, entlang der Erkrather Straße und der Kiefernstraße ein Stadtquartier zu errichten, das den Begriff „Zuhause“ in ganz besonderer Weise interpretieren soll, zugestimmt. Auf den über 13.000 m² Nutzfläche soll Platz sein für:

- Wohnungen, inkl. möblierten Apartments, Seniorenwohnungen und sozial geförderten Wohnungen
- Gewerberäume (Büros, Ladenlokale)
- Innovative Wohnteile und Ateliers
- Eine öffentliche Grünfläche
- Ein Gebäudebereich, dessen Gestaltung die Nachbarschaft selbst übernimmt, beispielsweise mit Raum für Kunst und Kultur



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.500m²



BAUBEGINN
2022



NUTZFLÄCHE
ca. 13.500m²



FERTIGSTELLUNG
2025



VOLUMEN
ca. 90 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Henning Shin Architekten (vormals HGMB),
HPP Architekten, Atelier Frittschi + Stahl



ANKAUF
November 2017



NUTZUNG
Stadtquartier mit vielseitigen Wohnmöglichkeiten,
Gewerbeflächen, Grünanlagen und
Raum für Kunst und Kultur

GEMEIN- SCHAFTS- WERK FLINGERN

DÜSSELDORF
WERDENER STRASSE





FACTS

Cube Real Estate hat das B8 Center in Düsseldorf-Flingern erworben. Das Fachmarktzentrum auf dem zentral in der Nähe des Hauptbahnhofs gelegenen, 22.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Erkrather Straße / Werdener Straße verfügt über knapp 23.000 Quadratmeter vermieteter Einzelhandels-, Entertainment- und Gastronomiefläche. Cube Real Estate wird das B8 Center als derzeit vollvermietetes Fachmarktzentrum weiterführen und prüft außerdem die weitere Entwicklung der Liegenschaft. Neben an befindet sich unser Projekt Cube Central 378. Hier entwickeln wir in einem Werkstattverfahren auf einem über 6.000 Quadratmeter großen Grundstück ein gemischt genutztes Stadtquartier.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 22.500m²



NUTZFLÄCHE
ca. 59.000m²



VOLUMEN
ca. 350 Mio. Euro



ANKAUF
2020



BAUBEGINN
Q2 2027



FERTIGSTELLUNG
2030



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
nach Satzungsbeschluss



NUTZUNG
Gemischte Nutzung



ZOLL 5

KÖLN
ZOLLSTOCKGÜRTEL



FACTS

Mit Zoll 5 entsteht ein modernes Wohnprojekt am Zollstockgürtel, das urbanes Wohnen neu definiert. Auf dem rund 3.000 m² großen Grundstück realisiert Cube Real Estate 99 kompakte, Apartments sowie 15 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen. Der Neubau besticht durch seine grün-beige Fassade, die an die Kölner Architektur der 50er- und 60er-Jahre erinnert.

Das Wohnhaus bietet eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen und eine zentrale, überdachte Fahrradgarage im ehemaligen Pfortnerhäuschen. Der begrünte Innenhof mit Sitzgelegenheiten schafft eine einladende Atmosphäre, während private Terrassen für die Erdgeschosswohnungen Rückzugsorte im Grünen bieten. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zum Vorgebirgspark und Zollstockbad genießen die Bewohner zukünftig urbanen Komfort in direkter Umgebung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.000m²



BAUBEGINN
2025



NUTZFLÄCHE
ca. 3.500m²



FERTIGSTELLUNG
2027



VOLUMEN
ca. 35 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
JSWD Architekten



ANKAUF
September 2019



NUTZUNG
1-3 Zimmer Wohnungen



LIF – Leben in Frankenberg

AACHEN
BEVERSTRASSE



FACTS

LLIF – Leben in Frankenberg: Auf rund 3.200 m² Wohnfläche sowie 100 m² Gewerbefläche sollen 64 vollmöblierte Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit entstehen. Für die Gestaltung der Außenanlagen sind großzügige Grünflächen und ein Kinderspielfeld geplant, die den Bewohnern eine Oase der Erholung inmitten der Stadt bieten sollen.

Hinsichtlich der Nachhaltigkeit und des Wohnkomforts werden Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und eine extensive Dachbegrünung umgesetzt, um eine innovative Energieeffizienz zu erreichen.

Besonders die markante Eckgrundstücklage macht das Projekt aus architektonischer Sicht sehr spannend. Dieses neue Quartier entsteht in direkter Nachbarschaft zu dem Wohnquartier Frankenger Höfe. Der Universitätscampus von Deutschlands größter Universität für technische Studiengänge, der RWTH Aachen, befindet sich nur wenige Fahrradminuten entfernt.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 1.100m²



BAUBEGINN
2024



NUTZFLÄCHE
ca. 3.300 m²



FERTIGSTELLUNG
2025



VOLUMEN
ca. 25 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Zimmermann Architekten



ANKAUF
März 2017



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen



BONNER FLAGGE

BONN
RÖMERSTRASSE

FACTS

Die Bonner Fahnenfabrik ist ein Stück Industriekultur in der Bundesstadt. Das Unternehmen gehörte im 20. Jahrhundert zu den größten Fahnenherstellern Deutschlands. In direkter Nähe zum Rhein entwickelt Cube Real Estate nun mit der Bonner Flagge ein Stadtquartier, das modernes Wohnen mit historischem Charme vereint. Insbesondere ist es uns wichtig, architektonische Stilelemente der Fabrik zu erhalten und so einen Teil der Historie zu bewahren.

Geplant sind drei Wohngebäude mit insgesamt ca. 200 Wohneinheiten, bestehend aus 169 kompakten Apartments und 29 Wohnungen. Außerdem wird eine Tiefgarage mit ca. 163 Stellplätzen sowie rund 450 Fahrradstellplätzen im Außenbereich und Untergeschoss errichtet. Das historische Gebäude der ehemaligen Fahnenfabrik wird zudem eine zweigeschossige neue Aufstockung für Büro- und Gewerbenutzung erhalten. Ebenso im Konzept vorgesehen sind ausreichend Multifunktionsflächen, die Platz für Sport- und Kulturveranstaltungen bieten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 15.000m²



BAUBEGINN
2025



NUTZFLÄCHE
ca. 18.000m²



FERTIGSTELLUNG
2028



VOLUMEN
ca. 130 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
mei architects & planners
Schommer Architekten Bonn



ANKAUF
September 2019



NUTZUNG
Gemischte Nutzung



AUER PARK BONN

BONN
GEORG-VON-BOESELAGER-STRASSE



FACTS

Cube Real Estate hat in Bonn ein ca. 40.000 Quadratmeter großes Grundstück an der Georg-von-Boeselager-Straße & Friedrich-Wöhler-Straße von der Hydro Aluminium Deutschland GmbH erworben und plant an dieser Stelle mittelfristig eine Quartiersentwicklung mit einer überwiegend gewerblichen Prägung. Für ein Stadtquartier ist das Areal durch seine infrastrukturelle Anbindung bestens geeignet. Die Bonner Innenstadt liegt nur zehn Autominuten entfernt und die Universität der Bundesstadt ist in 15 Minuten erreichbar. Angedacht ist ein besonderes Quartierskonzept, das nachhaltiges Leben und Arbeiten in den Fokus rückt. Dazu zählen beispielsweise innovative Energieversorgungskonzepte mit dem Ziel, auf fossile Energieträger zu verzichten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 40.000m²



BAUBEGINN
Voraussichtlich 2027



NUTZFLÄCHE
ca. 36.500m²



FERTIGSTELLUNG
Voraussichtlich 2029



VOLUMEN
ca. 250 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
HWKN



ANKAUF
Mai 2021



NUTZUNG
Büro, Wohnen, Gewerbe





BILDER VEEDEL

KÖLN
LONGERICH STRASSE

FACTS

Mit einer Fläche von 40.000 m² das bislang größte Areal im Portfolio von Cube Real Estate ist das aktuell noch unbebaute Grundstück entlang der Longericher Straße in unmittelbarer Nähe zum neuen ICE-Werk in Köln Bilderstöckchen. Hier soll ein Stadtquartier für generationsübergreifendes Wohnen und unterschiedliche, gewerbliche Nutzungen entstehen. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gebiet sehr gut an die Kölner Innenstadt und durch die nahe gelegenen Autobahnen an die Metropol-Region Rhein-Ruhr angebunden. Gemeinsam mit der lokalen Politik, der Nachbarschaft und der Stadt wird ein dialogorientierter Prozess zur Entwicklung dieser interessanten Fläche starten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 40.000m²



BAUBEGINN
in Planung



NUTZFLÄCHE
ca. 70.000m²



FERTIGSTELLUNG
noch offen



VOLUMEN
noch offen



MACHBARKEITSSTUDIE
ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS



ANKAUF
Juni 2020



NUTZUNG
Generationsübergreifendes Wohnen und
unterschiedliche gewerbliche Nutzungen





QINO
Quartier in der
Neckarstadt Ost

MANNHEIM
LANGE RÖTTERSTRASSE



FACTS

QINO – Quartier in der Neckarstadt Ost: Cube Real Estate hat die rund 8.500 m² große Liegenschaft der ehemaligen Felina-Werke in Mannheim von einem Kreis privater Investoren angekauft. Das Areal entlang der Lange Rötterstraße, Pozzi-, Holzbauer- und Melchiorstraße war der ehemalige Produktions- und Verwaltungsstandort des Textilunternehmens Felina. Cube Real Estate plant innerhalb der nächsten vier bis fünf Jahre die Umnutzung in ein urbanes Stadtquartier mit Wohn- und Gewerbenutzung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 8.500m²



BAUBEGINN
voraussichtlich 2025



NUTZFLÄCHE
ca. 25.000m²



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2027



VOLUMEN
ca. 125 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
cyrus moser architekten, mehr architekten



ANKAUF
Oktober 2021



NUTZUNG
Gemischte Nutzung



NIDDA. VIERZIG2

FRANKFURT AM MAIN
NIDDAGAUSTRASSE



FACTS

Die Cube Real Estate hat im Frankfurter Stadtteil Rödelheim ein 2.561 m² großes Grundstück in der Niddagaustraße erworben. Auf dem Areal entstehen ca. 5.500 m² Wohn- und Gewerbeflächen.

Der Projektentwickler setzt auf einen innovativen Mix aus unterschiedlichen Wohnformen und Wohnungsgrößen. Neben kompakten Wohnungen für Studierende und Auszubildende sind zweigeschossige Haus-in-Haus-Konzepte mit Garten sowie Penthäuser mit Austritt bzw. Terrasse vorgesehen. Durch den Umbau im Bestand werden die CO₂-Emissionen erheblich reduziert und es wird die Versiegelung neuer Flächen vermieden – ein bewusster Beitrag zur ökologischen Stadtentwicklung. Zusätzlich setzt Cube Real Estate hier auf eine energetische Bauweise nach KfW-55-Standard mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) zur effizienteren Wärmegegewinnung. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, bietet das Projekt eine hohe Lebensqualität in einer der gefragtesten Wohnlagen Frankfurts.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500 m²



BAUBEGINN
2023



NUTZFLÄCHE
ca. 5.500m²



FERTIGSTELLUNG
2025



VOLUMEN
ca. 50 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
B&V Architekten



ANKAUF
April 2021



NUTZUNG
Kleinteiliges wohnen, innovative Haus-in-Haus-Konzepte

vorher zuletzt gespeichert: Gerade eben

WAKO – Wandsbek Königsreihe

HAMBURG
KÖNIGSREIHE





FACTS

Die Projektentwicklung „WAKO – Wandsbek Königsreihe“ entlang der Königsreihe in Hamburg-Wandsbek wurde im Dezember 2023 von der Cube Real Estate angekauft. Das ca. 3.100 m² große Grundstück liegt zwischen der Brauhäuserstraße sowie der Wandsbeker Königstraße. Das Projekt ist Teil der Quartiersentwicklung „Brauhausviertel“. Aktuell besteht das Areal aus Gewerbe- und Büroflächen, die im Zuge der Projektentwicklung rückgebaut werden sollen. Der Bebauungsplan sieht ein Mischgebiet für das Grundstück vor.

Zukünftig soll in dem Quartier neuer Wohnraum geschaffen werden, der etwa 70% der Flächen ausmacht und einen gesunden Wohnungsmix darstellt. Die restlichen 30% werden durch Beherbergungsflächen vervollständigt. Planer- und Architektenverträge sind bereits unterzeichnet. Der Baubeginn wird für Anfang 2026 angestrebt, mit dem Ziel bis zum Jahr 2028 ein gemischt genutztes und zukunftsorientiertes Quartier mit dem Schwerpunkt Wohnen zu realisieren.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.100 m²



BAUBEGINN
voraussichtlich 2026



NUTZFLÄCHE
ca. 6.400m²



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2028



VOLUMEN
ca. 60 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
noch offen



ANKAUF
Dezember 2023



NUTZUNG
kleinteiliges Wohnen, Gewerbe

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

DÜSSELDORF

MERZIGER-
STRASSE

CUBE
RIVER
342

KÖLN

SCHEIDT-
WEILER
STRASSE

ROSS-
STRASSE

CUBE
CURVE
468

LEVERKUSEN

CUBE
OFFICES
574

CUBE
FACTORY
577 -
BT 1, 2 & 4a

FRANKFURT

CUBE
RUBY
923

OESTRICH- WINKEL

RHEIN
VILLAGE

RATINGEN

SCHWARZ-
BACH-
QUARTIER



- BT 1 = Bauteil 1, Gewerblich genutzter Teil des Quartiers
- BT 2 = Bauteil 2, Apartmenthaus mit 302 Apartments
- BT 4a = Bauteil 4a, Objekt mit 26 Eigentumswohnungen

FERTIGGESTELLT

CUBE CURVE 468

KÖLN-KALK
KASERNENSTRASSE



FACTS

Im angesagten Stadtbezirk Kalk wurden bis Juli 2024 neue Wohnungen, u.a. auch für Studenten und Senioren, sowie eine Kita realisiert. Auf rund 7.200 m² Wohnfläche können die Mieter in Nähe zur TH Köln wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments und Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung freuen. Die Nachfrage nach kleinteiligem Wohnen im gesamten Kölner Raum ist stark steigend, insbesondere der Stadtbezirk Kalk erfährt in den letzten Jahren eine starke Entwicklung und Aufwertung.

FERTIGGESTELLT



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.300m²



BAUBEGINN
November 2021



NUTZFLÄCHE
ca. 7.200 m²



FERTIGSTELLUNG
Juli 2024



VOLUMEN
ca. 50 Mio. Euro



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Dewey Muller Partnerschaft mbB
Architekten Stadtplaner



ANKAUF
Oktober 2018



NUTZUNG
Quartiersentwicklung aus Studentischem Wohnen,
Co-Living, Seniorenwohnen, frei finanziertem Wohnen,
Kita

FERTIGGESTELLT

CUBE RIVER 342

DÜSSELDORF
HEINRICHSTRASSE

FACTS

Das Objekt Cube River 342, aus dem Baujahr 1965, befindet sich direkt an der besonders gut gelegenen Heinrichstraße in Düsseldorf-Mörsenbroich und hat eine Grundstücksfläche von ca. 3.800 m². Das Büro- und Geschäftshaus mit fünf Stockwerken und zweigeschossiger Tiefgarage ist über drei Gebäudeteile verteilt. Von Anfang 2020 bis Juni 2022 wurde es zu einer Apartmentanlage für kleinteiliges Wohnen mit 181 vollmöblierten Apartments umgebaut. Auf rund 4.600 m² Wohnfläche können die Bewohner in direkter Nähe zur Hochschule Düsseldorf und der Innenstadt wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments mit hochwertiger Ausstattung freuen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.750m²



BAUBEGINN
März 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 4.500m²



FERTIGSTELLUNG
Juni 2022



VOLUMEN
ca. 45 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
green! Architects, MEYER ARCHITEKTEN



ANKAUF
Dezember 2016



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

FERTIGGESTELLT



FERTIGGESTELLT

RHEIN VILLAGE

OESTRICH-WINKEL
RHEINGAUSTRASSE



FERTIGGESTELLT



FACTS

In direkter Nachbarschaft zur EBS-Universität in Oestrich-Winkel sind 128 vollmöblierte Apartments für 138 Studierende und Gastdozenten entstanden. Von smarten Einzelapartments ab 21 m² bis hin zu großzügigen Einheiten für Wohngemeinschaften mit einer Größe von 98 m²: Hier gibt es für jedes Studentenherz die passende Lösung. Zusätzlich sind 138 PKW-Stellplätze vorhanden, davon 36 in der Tiefgarage. Am 1. September 2017 fand der Erstbezug statt. Die Vermietungsquote lag zu diesem Zeitpunkt bereits bei über 95 Prozent. 2013 wurde das ca. 9.100 m² große Grundstück durch uns erworben und mit dem Bau im Herbst 2016 begonnen. Alle Wohnungen wurden bereits vermietet an neue die Eigentümer übergeben. In erster Linie richtet sich das Haus an Studierende der European Business School in Oestrich-Winkel und der Geisenheim University. Neben dem großen Gemeinschaftsraum mit Tischkicker, Billard und Lounge-Bereich erwartet die Bewohner ein aufregendes Leben zwischen Rhein und Wein. Seit November 2020 sind alle Wohnungen veräußert und das Projekt erfolgreich wurde abgeschlossen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 9.100m²



BAUBEGINN
Herbst 2016



NUTZFLÄCHE
ca. 3.400 m²



FERTIGSTELLUNG
September 2017



VOLUMEN
ca. 18 Mio. Euro



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Architektur gbr
Laux-Maassen-Orbitz



ANKAUF
Juli 2013



NUTZUNG
Studentenwohnheim

FERTIGGESTELLT

CUBE OFFICES 574

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE

FACTS

Die rund 5.000 m² großen Cube Offices 574 stehen für das architektonische Konzept unseres Quartiers in der „neuen bahnstadt opladen“. Sie bieten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Wir haben bewusst moderne und historische Elemente vereint und so ein einzigartiges Ambiente geschaffen. Industriecharme, der sich mit zeitgenössischem Stil und Komfort vereint. Auch wir sind in die Cube Offices 574 eingezogen, vis-à-vis unserer neu entstehenden Cube Factory 577.

FERTIGGESTELLT



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500m²



BAUBEGINN
2017



NUTZFLÄCHE
ca. 5.000m²



FERTIGSTELLUNG
2018



VOLUMEN
ca. 14 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Rotterdam Dakowski



ANKAUF
Juni 2016



NUTZUNG
Büro



WE LOVE
DEVELOPMENT

Cube Real Estate AG
Werkstättenstraße 39 b
51379 Leverkusen

Web: www.cube-real.estate
Telefon: + 49 (0) 2171 75 34 111
Fax: + 49 (0) 2171 75 34 199

Angaben nach § 35a GmbH
Cube Real Estate AG - HRB 123377

Sitz der Gesellschaft: Leverkusen
Registergericht: Amtsgericht Köln

Vorstand:
Johannes Dähnert (Vorsitzender)
Bernd Hütter
Jean-Marc Fey

