



# UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

---

H2 | 2025

# CUBE REAL ESTATE AG

---

„We love Development“ – drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere Mitarbeitenden, Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir erfolgreich ein Projektvolumen von über 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das umfassende Wirkungsfeld für das Cube-Team: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

PROJEKTENTWICKLUNG  
AUF HÖCHSTEM NIVEAU  
mit einem Fokus auf:



QUARTIERSENTWICKLUNGEN



KOMPAKTE WOHNFORMEN

A photograph of a construction site. Two workers wearing bright yellow safety vests are kneeling on a concrete floor, looking at a large sheet of blueprints. One worker is pointing at the plans. In the background, there's a large concrete slab with wooden formwork, some vertical rebar, and other construction materials. A clipboard with a ruler is also visible on the floor.

PURPOSE

TO CREATE  
INSPIRED PLACES



WERTE

OFFEN  
UNTERNEHMERISCH  
DYNAMISCH



OFFEN

Wir sind  
wissbegierig,  
ehrlich und  
wertschätzend.

UNTER-  
NEHMERISCH

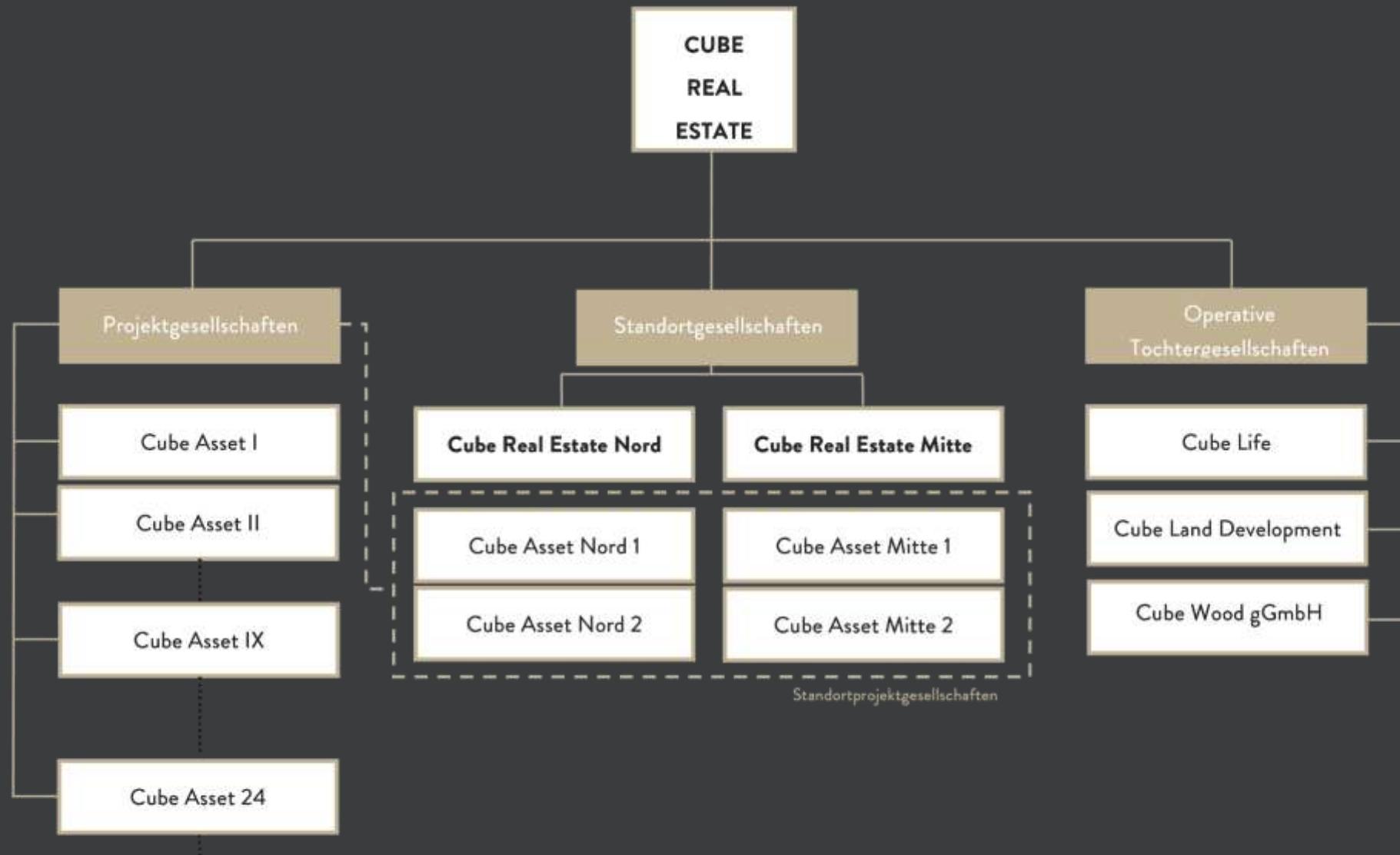
Wir sind  
verantwortungs-  
bewusst, visionär  
und begeisternd.

DYNAMISCH

Wir sind  
schnell,  
motiviert und  
voller Tatendrang.

# | WER WIR SIND

# UNSERE FIRMENSTRUKTUR



# UNSER FÜHRUNGSTEAM

## VORSTAND & BEREICHSLEITUNG



Johannes Dähnert  
Vorstandsvorsitzender



Bernd Hüttner  
Vorstand



Jean-Marc Fey  
Vorstand



Melanie Gorris  
Bereichsleiterin technische  
Projektentwicklung



Daniel Tkaczick  
Bereichsleiter kaufmännische  
Projektentwicklung



Fabian Gerdon  
Bereichsleiter Strategie &  
Investment Management



Javier González  
Bereichsleiter  
Finanzen

# CUBE IN ZAHLEN



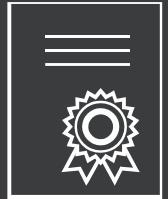
2013

GEGRÜNDET



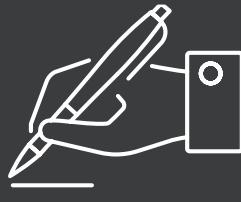
15

PROJEKTE IN  
ENTWICKLUNG



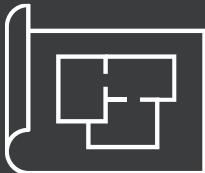
5

PROJEKTE IM BAU  
ODER IN  
BAUVORBEREITUNG



5

REVITALISIERUNGS  
PROJEKTE



9

QUARTIERS  
ENTWICKLUNGEN



ca. 500 Tsd. m<sup>2</sup>

BGF (O.I.)  
IN ENTWICKLUNG



ca. 2 Mrd. Euro

VOLUMEN IN  
ENTWICKLUNG

# UNSERE BUNDESWEITEN GESCHÄFTS- UND PROJEKTSTANDORTE

---



## UNSERE PROJEKTSTANDORTE

---

### Nordrhein-Westfalen

- Aachen
- Bonn
- Düsseldorf
- Köln
- Leverkusen
- Ratingen

### Hessen

- Frankfurt am Main
- Oestrich-Winkel

### Baden-Württemberg

- Mannheim

### Bremen

- Bremen

### Hamburg

- Hamburg

# | AUSZUG UNSERER PROJEKTE

# AKTUELLE PROJEKTE



Legende

Projektstatus Planung & Bau



Projektentwicklung = 

Projektstatus Vermarktung & Verkauf = 

Quartiersentwicklung = 



# CUBE FACTORY

577

LEVERKUSEN  
WERKSTÄTTENSTRASSE



# FACTS

Aus dem ehemaligen Verwaltungsgebäude an der Werkstättenstraße und der alten Bahnausbesserungshalle in Leverkusen-Opladen entsteht bis Anfang 2027 ein neues Quartier: Die rund 5.800 m<sup>2</sup> großen „Cube Offices 574“ wurden bereits im Sommer 2018 fertiggestellt. Die „Cube Factory 577“ als ehemalige Bahnausbesserungshalle wird zu einer Symbiose aus studentischem und normalem Wohnen, Büro- und Gewerbe flächen sowie Flächen für Gastronomie und Sport. Auf einer Fläche von 21.000 m<sup>2</sup> gruppieren sich die Gebäude um die Quartiersmitte, die Platz für Begegnung, aber auch für Gastronomie-Außenflächen bietet. Neben den Eigentumswohnungen und dem Apartmenthaus wurde auch das „atmende“ Parkhaus bereits fertiggestellt. Die direkte Nähe zum neu erbauten Campus der TH Köln spricht für einen lebendigen Standort mit einer entsprechenden Infrastruktur. Werk<sup>3</sup> ist der letzte noch fertigzustellende Bauabschnitt der Quartiersentwicklung. In diesem Bauteil mit seinem großzügigen, offenen Hallencharakter und der markanten Stahlfachwerkbinderkonstruktion sollen zukünftig ein Bürogebäude mit Gastronomie und Fitnessbereichen untergebracht sein.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 21.000m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
Q1 2019



NUTZFLÄCHE  
ca. 22.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2027



VOLUMEN  
ca. 100 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
JSWD Architekten



ANKAUF  
Juni 2016

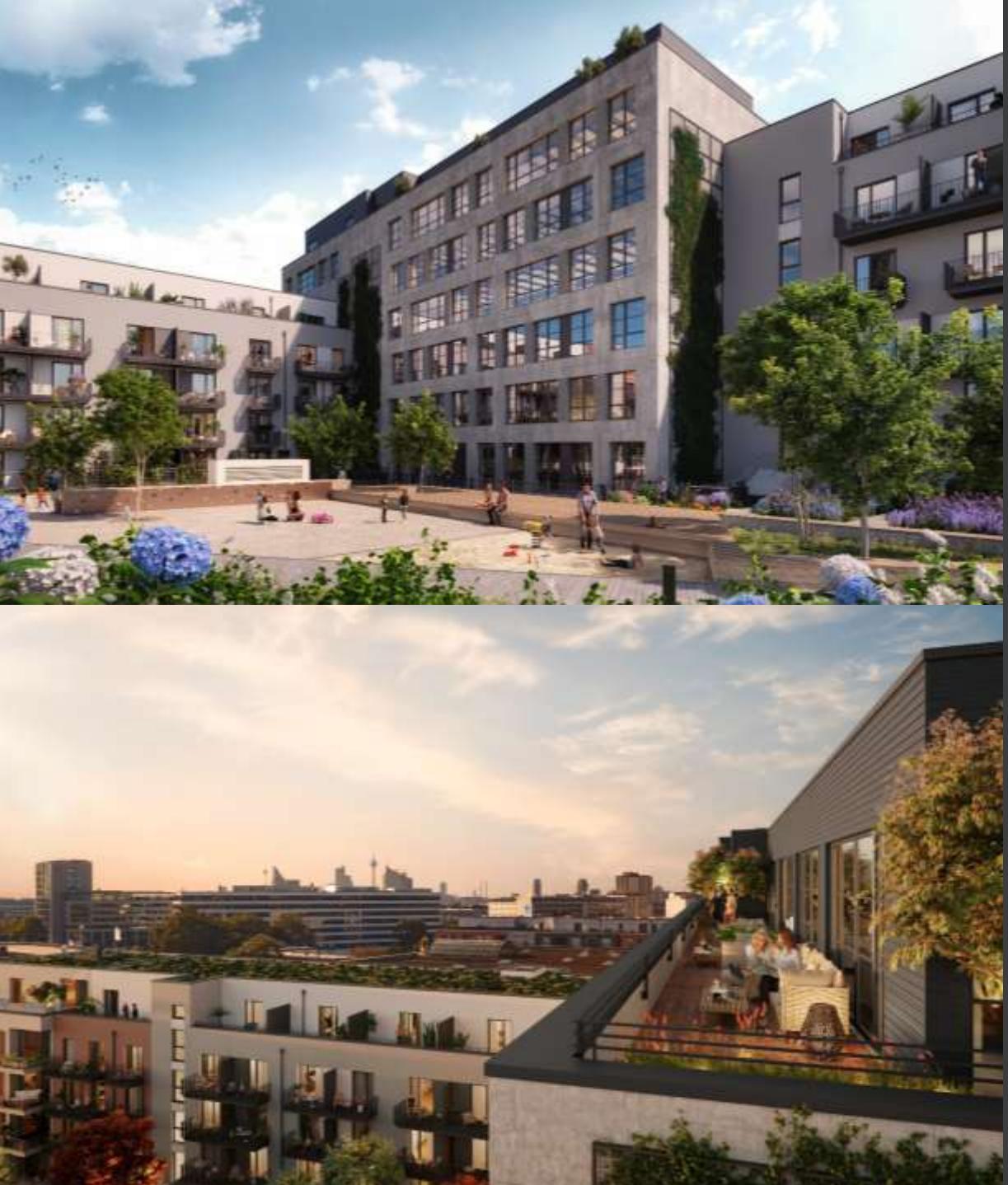


NUTZUNG  
Büro, Gastronomie, Gewerbe,  
studentisches Wohnen,  
Eigentumswohnungen, Parkhaus



# CUBE CENTRAL 378

DÜSSELDORF  
ERKRATHER STRASSE



# FACTS

Cube Central 378 ist ein ganz besonderes Projekt, denn eigens hierfür hat Cube Real Estate gemeinsam mit den Anwohnerinnen und Anwohnern die „[Planwerkstatt 378](#)“, gegründet. Im Austausch miteinander ist ein städtebauliches Konzept entstanden, das die Wünsche der Nachbarschaft berücksichtigt. Im Juni 2020 hat die Bezirksvertretung des Düsseldorfer Stadtteils Flingern-Süd dem gemeinsam erarbeiteten Entwurf, entlang der Erkrather Straße und der Kiefernstraße ein Stadtquartier zu errichten, das den Begriff „[Zuhause](#)“ in ganz besonderer Weise interpretieren soll, zugestimmt. Auf den über 13.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche soll Platz sein für:

- Wohnungen, inkl. möblierten Apartments, Seniorenwohnungen und sozial geförderten Wohnungen
- Gewerberäume (Büros, Ladenlokale)
- Innovative Wohnteile und Ateliers
- Eine öffentliche Grünfläche
- Ein Gebäudebereich, dessen Gestaltung die Nachbarschaft selbst übernimmt, beispielsweise mit Raum für Kunst und Kultur



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 6.500m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2022



NUTZFLÄCHE  
ca. 13.500m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2025



VOLUMEN  
ca. 90 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
Henning Shin Architekten (vormals HGMB),  
HPP Architekten, Atelier Fritsch + Stahl



ANKAUF  
November 2017



NUTZUNG  
Stadtquartier mit vielseitigen Wohnmöglichkeiten,  
Gewerbeflächen, Grünanlagen und  
Raum für Kunst und Kultur

# GEMEIN- SCHAFTS- WERK FLINGERN



DÜSSELDORF  
WERDENER STRASSE



# FACTS

Cube Real Estate hat das B8 Center in Düsseldorf-Flingern erworben. Das Fachmarktzentrum auf dem zentral in der Nähe des Hauptbahnhofs gelegenen, 22.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Erkrather Straße / Werdener Straße verfügt über knapp 23.000 Quadratmeter vermieteter Einzelhandels-, Entertainment- und Gastronomiefläche. Cube Real Estate wird das B8 Center als derzeit vollvermietetes Fachmarktzentrum weiterführen und prüft außerdem die weitere Entwicklung der Liegenschaft. Nebenan befindet sich unser Projekt Cube Central 378. Hier entwickeln wir in einem Werkstattverfahren auf einem über 6.000 Quadratmeter großen Grundstück ein gemischt genutztes Stadtquartier.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 22.500m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
Q2 2027



NUTZFLÄCHE  
ca. 59.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2030



VOLUMEN  
ca. 350 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
nach Satzungsbeschluss



ANKAUF  
2020



NUTZUNG  
Gemischte Nutzung



ZOLL 5

KÖLN  
ZOLLSTOCKGÜRTEL



# FACTS

Mit Zoll 5 entsteht ein modernes Wohnprojekt am Zollstockgürtel, das urbanes Wohnen neu definiert. Auf dem rund 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück realisiert Cube Real Estate 99 kompakte, Apartments sowie 15 Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen. Der Neubau besticht durch seine grün-beige Fassade, die an die Kölner Architektur der 50er- und 60er-Jahre erinnert.

Das Wohnhaus bietet eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen und eine zentrale, überdachte Fahrradgarage im ehemaligen Pförtnerhäuschen. Der begrünte Innenhof mit Sitzgelegenheiten schafft eine einladende Atmosphäre, während private Terrassen für die Erdgeschosswohnungen Rückzugsorte im Grünen bieten. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zum Vorgebirgspark und Zollstockbad genießen die Bewohner zukünftig urbanen Komfort in direkter Umgebung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 3.000m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2025



NUTZFLÄCHE  
ca. 3.500m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2027



VOLUMEN  
ca. 35 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
JSWD Architekten



ANKAUF  
September 2019



NUTZUNG  
1-3 Zimmer Wohnungen



# LIF - Leben in Frankenberg

AACHEN  
BEVERSTRASSE



# FACTS

LLIF – Leben in Frankenberg: Auf rund 3.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie 100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche sollen 64 vollmöblierte Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit entstehen. Für die Gestaltung der Außenanlagen sind großzügige Grünflächen und ein Kinderspielplatz geplant, die den Bewohnern eine Oase der Erholung inmitten der Stadt bieten sollen.

Hinsichtlich der Nachhaltigkeit und des Wohnkomforts werden Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und eine extensive Dachbegrünung umgesetzt, um eine innovative Energieeffizienz zu erreichen.

Besonders die markante Eckgrundstückslage macht das Projekt aus architektonischer Sicht sehr spannend. Dieses neue Quartier entsteht in direkter Nachbarschaft zu dem Wohnquartier Frankenbergere Höfe. Der Universitätscampus von Deutschlands größter Universität für technische Studiengänge, der RWTH Aachen, befindet sich nur wenige Fahrradminuten entfernt.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 1.100 m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2024



NUTZFLÄCHE  
ca. 3.300 m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2025



VOLUMEN  
ca. 25 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
Zimmermann Architekten



ANKAUF  
März 2017



NUTZUNG  
Kleinteiliges Wohnen

# BONNER FLAGGE

BONN  
RÖMERSTRASSE



# FACTS

Die Bonner Fahnenfabrik ist ein Stück Industriekultur in der Bundesstadt. Das Unternehmen gehörte im 20. Jahrhundert zu den größten Fahnenherstellern Deutschlands. In direkter Nähe zum Rhein entwickelt Cube Real Estate nun mit der Bonner Flagge ein Stadtquartier, das modernes Wohnen mit historischem Charme vereint. Insbesondere ist es uns wichtig, architektonische Stilelemente der Fabrik zu erhalten und so einen Teil der Historie zu bewahren.

Geplant sind drei Wohngebäude mit insgesamt ca. 200 Wohneinheiten, bestehend aus 169 kompakten Apartments und 29 Wohnungen. Außerdem wird eine Tiefgarage mit ca. 163 Stellplätzen sowie rund 450 Fahrradstellplätzen im Außenbereich und Untergeschoss errichtet. Das historische Gebäude der ehemaligen Fahnenfabrik wird zudem eine zweigeschossige neue Aufstockung für Büro- und Gewerbenutzung erhalten. Ebenso im Konzept vorgesehen sind ausreichend Multifunktionsflächen, die Platz für Sport- und Kulturveranstaltungen bieten.



GRUNDSTÜKSFLÄCHE  
ca. 15.000m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2025



NUTZFLÄCHE  
ca. 18.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2028



VOLUMEN  
ca. 130 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
mei architects & planners  
Schommer Architekten Bonn



ANKAUF  
September 2019



NUTZUNG  
Gemischte Nutzung



# AUERPARK BONN

BONN  
GEORG-VON-BOESELAGER-STRASSE



# FACTS

Cube Real Estate hat in Bonn ein ca. 40.000 Quadratmeter großes Grundstück an der Georg-von-Boeselager-Straße & Friedrich-Wöhler-Straße von der Hydro Aluminium Deutschland GmbH erworben und plant an dieser Stelle mittelfristig eine Quartiersentwicklung mit einer überwiegend gewerblichen Prägung. Für ein Stadtquartier ist das Areal durch seine infrastrukturelle Anbindung bestens geeignet. Die Bonner Innenstadt liegt nur zehn Autominuten entfernt und die Universität der Bundesstadt ist in 15 Minuten erreichbar. Angedacht ist ein besonderes Quartierskonzept, das nachhaltiges Leben und Arbeiten in den Fokus rückt. Dazu zählen beispielsweise innovative Energieversorgungskonzepte mit dem Ziel, auf fossile Energieträger zu verzichten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 40.000m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
Voraussichtlich 2027



NUTZFLÄCHE  
ca. 36.500m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
Voraussichtlich 2029



VOLUMEN  
ca. 250 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
HWKN



ANKAUF  
Mai 2021



NUTZUNG  
Büro, Wohnen, Gewerbe





# BILDER VEEDEL

KÖLN  
LONGERICHER STRASSE

# FACTS

Mit einer Fläche von 40.000 m<sup>2</sup> das bislang größte Areal im Portfolio von Cube Real Estate ist das aktuell noch unbebaute Grundstück entlang der Longericher Straße in unmittelbarer Nähe zum neuen ICE-Werk in Köln Bilderstöckchen. Hier soll ein Stadtquartier für generationsübergreifendes Wohnen und unterschiedliche, gewerbliche Nutzungen entstehen. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gebiet sehr gut an die Kölner Innenstadt und durch die nahe gelegenen Autobahnen an die Metropol-Region Rhein-Ruhr angebunden. Gemeinsam mit der lokalen Politik, der Nachbarschaft und der Stadt wird ein dialogorientierter Prozess zur Entwicklung dieser interessanten Fläche starten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 40.000m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
in Planung



NUTZFLÄCHE  
ca. 70.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
noch offen



VOLUMEN  
noch offen



MACHBARKEITSSTUDIE  
ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS



ANKAUF  
Juni 2020



NUTZUNG  
Generationsübergreifendes Wohnen und  
unterschiedliche gewerbliche Nutzungen





QINO  
Quartier in der  
Neckarstadt Ost

MANNHEIM  
LANGE RÖTTERSTRASSE



# FACTS

QINO – Quartier in der Neckarstadt Ost: Cube Real Estate hat die rund 8.500 m<sup>2</sup> große Liegenschaft der ehemaligen Felina-Werke in Mannheim von einem Kreis privater Investoren angekauft. Das Areal entlang der Lange Rötterstraße, Pozzi-, Holzbauer- und Melchiorstraße war der ehemalige Produktions- und Verwaltungsstandort des Textilunternehmens Felina.

Cube Real Estate plant innerhalb der nächsten vier bis fünf Jahre die Umnutzung in ein urbanes Stadtquartier mit Wohn- und Gewerbenutzung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 8.500m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
voraussichtlich 2025



NUTZFLÄCHE  
ca. 25.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
voraussichtlich 2027



VOLUMEN  
ca. 125 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
cyrus moser architekten, mehr architekten



ANKAUF  
Oktober 2021



NUTZUNG  
Gemischte Nutzung



# NIDDA. VIERZIG2

FRANKFURT AM MAIN  
NIDDAGAUSTRASSE



# FACTS

Die Cube Real Estate hat im Frankfurter Stadtteil Rödelheim ein 2.561 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Niddagaustraße erworben. Auf dem Areal entstehen ca. 5.500 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbegebäuden. Der Projektentwickler setzt auf einen innovativen Mix aus unterschiedlichen Wohnformen und Wohnungsgrößen. Neben kompakten Wohnungen für Studierende und Auszubildende sind zweigeschossige Haus-in-Haus-Konzepte mit Garten sowie Penthäuser mit Austritt bzw. Terrasse vorgesehen. Durch den Umbau im Bestand werden die CO<sub>2</sub>-Emissionen erheblich reduziert und es wird die Versiegelung neuer Flächen vermieden – ein bewusster Beitrag zur ökologischen Stadtentwicklung. Zusätzlich setzt Cube Real Estate hier auf eine energetische Bauweise nach KfW-55-Standard mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) zur effizienteren Wärmegewinnung. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten, bietet das Projekt eine hohe Lebensqualität in einer der gefragtesten Wohnlagen Frankfurts.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 2.500 m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2023



NUTZFLÄCHE  
ca. 5.500 m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2025



VOLUMEN  
ca. 50 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
B&V Architekten



ANKAUF  
April 2021



NUTZUNG  
Kleinteiliges wohnen, innovative Haus-in-Haus-Konzepte



WAKO –  
Wandsbek  
Königsreihe

HAMBURG  
KÖNIGSREIHE



# FACTS

Die Projektentwicklung „WAKO – Wandsbek Königsreihe“ entlang der Königsreihe in Hamburg-Wandsbek wurde im Dezember 2023 von der Cube Real Estate angekauft. Das ca. 3.100 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt zwischen der Brauhäusstraße sowie der Wandsbeker Königstraße. Das Projekt ist Teil der Quartiersentwicklung „Brauhäusviertel“. Aktuell besteht das Areal aus Gewerbe- und Büroflächen, die im Zuge der Projektentwicklung rückgebaut werden sollen. Der Bebauungsplan sieht ein Mischgebiet für das Grundstück vor.

Zukünftig soll in dem Quartier neuer Wohnraum geschaffen werden, der etwa 70% der Flächen ausmacht und einen gesunden Wohnungsmix darstellt. Die restlichen 30% werden durch Beherbergungsflächen vervollständigt. Planer- und Architektenverträge sind bereits unterzeichnet. Der Baubeginn wird für Anfang 2026 angestrebt, mit dem Ziel bis zum Jahr 2028 ein gemischt genutztes und zukunftsorientiertes Quartier mit dem Schwerpunkt Wohnen zu realisieren.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 3.100 m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
voraussichtlich 2026



NUTZFLÄCHE  
ca. 6.400 m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
voraussichtlich 2028



VOLUMEN  
ca. 60 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
noch offen



ANKAUF  
Dezember 2023



NUTZUNG  
kleinteiliges Wohnen, Gewerbe

# ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

DÜSSELDORF

MERZIGER-  
STRASSE

CUBE  
RIVER  
3 4 2

KÖLN

SCHEIDT-  
WEILER  
STRASSE

ROSS-  
STRASSE

CUBE  
CURVE  
4 6 8

LEVERKUSEN

CUBE  
OFFICES  
5 7 4

CUBE  
FACTORY  
5 7 7 -  
BT 1, 2 & 4 a

FRANKFURT

CUBE  
RUBY  
9 2 3

OESTRICH-  
WINKEL

RHEIN  
VILLAGE

RATINGEN

SCHWARZ-  
BACH-  
QUARTIER



- BT 1 = Bauteil 1, Gewerblich genutzter Teil des Quartiers
- BT 2 = Bauteil 2, Apartmenthaus mit 302 Apartments
- BT 4a = Bauteil 4a, Objekt mit 26 Eigentumswohnungen



FERTIGGESTELLT

# CUBE CURVE 468

KÖLN-KALK  
KASERNESTRASSE



# FACTS

Im angesagten Stadtbezirk Kalk wurden bis Juli 2024 neue Wohnungen, u.a. auch für Studenten und Senioren, sowie eine Kita realisiert. Auf rund 7.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche können die Mieter in Nähe zur TH Köln wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments und Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung freuen. Die Nachfrage nach kleinteiligem Wohnen im gesamten Kölner Raum ist stark steigend, insbesondere der Stadtbezirk Kalk erfährt in den letzten Jahren eine starke Entwicklung und Aufwertung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 6.300m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
November 2021



NUTZFLÄCHE  
ca. 7.200 m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
Juli 2024



VOLUMEN  
ca. 50 Mio. Euro



GENEHMIGUNGSPLANUNG  
Dewey Muller Partnerschaft mbB  
Architekten Stadtplaner



ANKAUF  
Oktober 2018



NUTZUNG  
Quartiersentwicklung aus Studentischem Wohnen,  
Co-Living, Seniorenwohnen, frei finanziertem Wohnen,  
Kita



FERTIGGESTELLT

CUBE  
RIVER  
342

DÜSSELDORF  
HEINRICHSTRASSE

# FACTS

Das Objekt Cube River 342, aus dem Baujahr 1965, befindet sich direkt an der besonders gut gelegenen Heinrichstraße in Düsseldorf-Mörsenbroich und hat eine Grundstücksfläche von ca. 3.800 m<sup>2</sup>. Das Büro- und Geschäftshaus mit fünf Stockwerken und zweigeschossiger Tiefgarage ist über drei Gebäudeteile verteilt. Von Anfang 2020 bis Juni 2022 wurde es zu einer Apartmentanlage für kleinteiliges Wohnen mit 181 vollmöblierten Apartments umgebaut. Auf rund 4.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche können die Bewohner in direkter Nähe zur Hochschule Düsseldorf und der Innenstadt wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments mit hochwertiger Ausstattung freuen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 3.750m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
März 2019



NUTZFLÄCHE  
ca. 4.500m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
Juni 2022



VOLUMEN  
ca. 45 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
greeen! Architects, MEYER ARCHITEKTEN



ANKAUF  
Dezember 2016



NUTZUNG  
Kleinteiliges Wohnen





FERTIGGESTELLT

# RHEIN VILLAGE

OESTRICH-WINKEL  
RHEINGAUSTRASSE



# FACTS

In direkter Nachbarschaft zur EBS-Universität in Oestrich-Winkel sind 128 vollmöblierte Apartments für 138 Studierende und Gastdozenten entstanden. Von smarten Einzelapartments ab 21 m<sup>2</sup> bis hin zu großzügigen Einheiten für Wohngemeinschaften mit einer Größe von 98 m<sup>2</sup>: Hier gibt es für jedes Studentenherz die passende Lösung. Zusätzlich sind 138 PKW-Stellplätze vorhanden, davon 36 in der Tiefgarage. Am 1. September 2017 fand der Erstbezug statt. Die Vermietungsquote lag zu diesem Zeitpunkt bereits bei über 95 Prozent. 2013 wurde das ca. 9.100 m<sup>2</sup> große Grundstück durch uns erworben und mit dem Bau im Herbst 2016 begonnen. Alle Wohnungen wurden bereits vermietet an neue die Eigentümer übergeben. In erster Linie richtet sich das Haus an Studierende der European Business School in Oestrich-Winkel und der Geisenheim University. Neben dem großen Gemeinschaftsraum mit Tischkicker, Billard und Lounge-Bereich erwartet die Bewohner ein aufregendes Leben zwischen Rhein und Wein. Seit November 2020 sind alle Wohnungen veräußert und das Projekt erfolgreich wurde abgeschlossen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 9.100m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
Herbst 2016



NUTZFLÄCHE  
ca. 3.400 m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
September 2017



VOLUMEN  
ca. 18 Mio. Euro



GENEHMIGUNGSPLANUNG  
3architektur gbr  
Laux-Maesen-Orbitz



ANKAUF  
Juli 2013



NUTZUNG  
Studentenwohnheim



FERTIGGESTELLT

# CUBE OFFICES 574

LEVERKUSEN  
WERKSTÄTTENSTRASSE

# FACTS

Die rund 5.000 m<sup>2</sup> großen Cube Offices 574 stehen für das architektonische Konzept unseres Quartiers in der „neuen bahnstadt opladen“. Sie bieten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Wir haben bewusst moderne und historische Elemente vereint und so ein einzigartiges Ambiente geschaffen. Industriecharme, der sich mit zeitgenössischem Stil und Komfort vereint. Auch wir sind in die Cube Offices 574 eingezogen, vis-à-vis unserer neu entstehenden Cube Factory 577.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
ca. 2.500m<sup>2</sup>



BAUBEGINN  
2017



NUTZFLÄCHE  
ca. 5.000m<sup>2</sup>



FERTIGSTELLUNG  
2018



VOLUMEN  
ca. 14 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4  
Rotterdam Dakowski



ANKAUF  
Juni 2016



NUTZUNG  
Büro



WE LOVE  
DEVELOPMENT

---

Cube Real Estate AG  
Werkstättenstraße 39 b  
51379 Leverkusen

Web: [www.cube-real.estate](http://www.cube-real.estate)  
Telefon: + 49 (0) 2171 75 34 111  
Fax: + 49 (0) 2171 75 34 199

Angaben nach § 35a GmbH  
Cube Real Estate AG - HRB 123377

Sitz der Gesellschaft: Leverkusen  
Registergericht: Amtsgericht Köln

Vorstand:  
Johannes Dähnert (Vorsitzender)  
Bernd Hütter  
Jean-Marc Fey

