

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

Q2 | 2024



CUBE REAL ESTATE GMBH

„We love Development“ – drei Worte, die bei Cube Real Estate für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren über 100-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen.

Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von circa 2,5 Milliarden Euro.

Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft Cube Real Estate genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften Cube Real Estate Nord und Cube Real Estate Mitte sowie für unsere Tochtergesellschaften Cube Property Services, Cube Life, Cube Easy-E, Cube Land Development und Cube Wood gGmbH.

Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube:
Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

PROJEKTENTWICKLUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU

mit einem Fokus auf:



QUARTIERSENTWICKLUNGEN



KOMPAKTE WOHNFORMEN

PURPOSE

to create
inspired places



WERTE

OFFEN

UNTERNEHMERISCH

DYNAMISCH



A background image showing three people rappelling down a rock face at sunset. The scene is silhouetted against a bright orange and yellow sky. The people are connected by ropes, and the overall mood is adventurous and team-oriented.

OFFEN

Wir sind
wissbegierig,
ehrlich und
wertschätzend.

**UNTER-
NEHMERISCH**

Wir sind
verantwortungs-
bewusst, visionär
und begeisternd.

DYNAMISCH

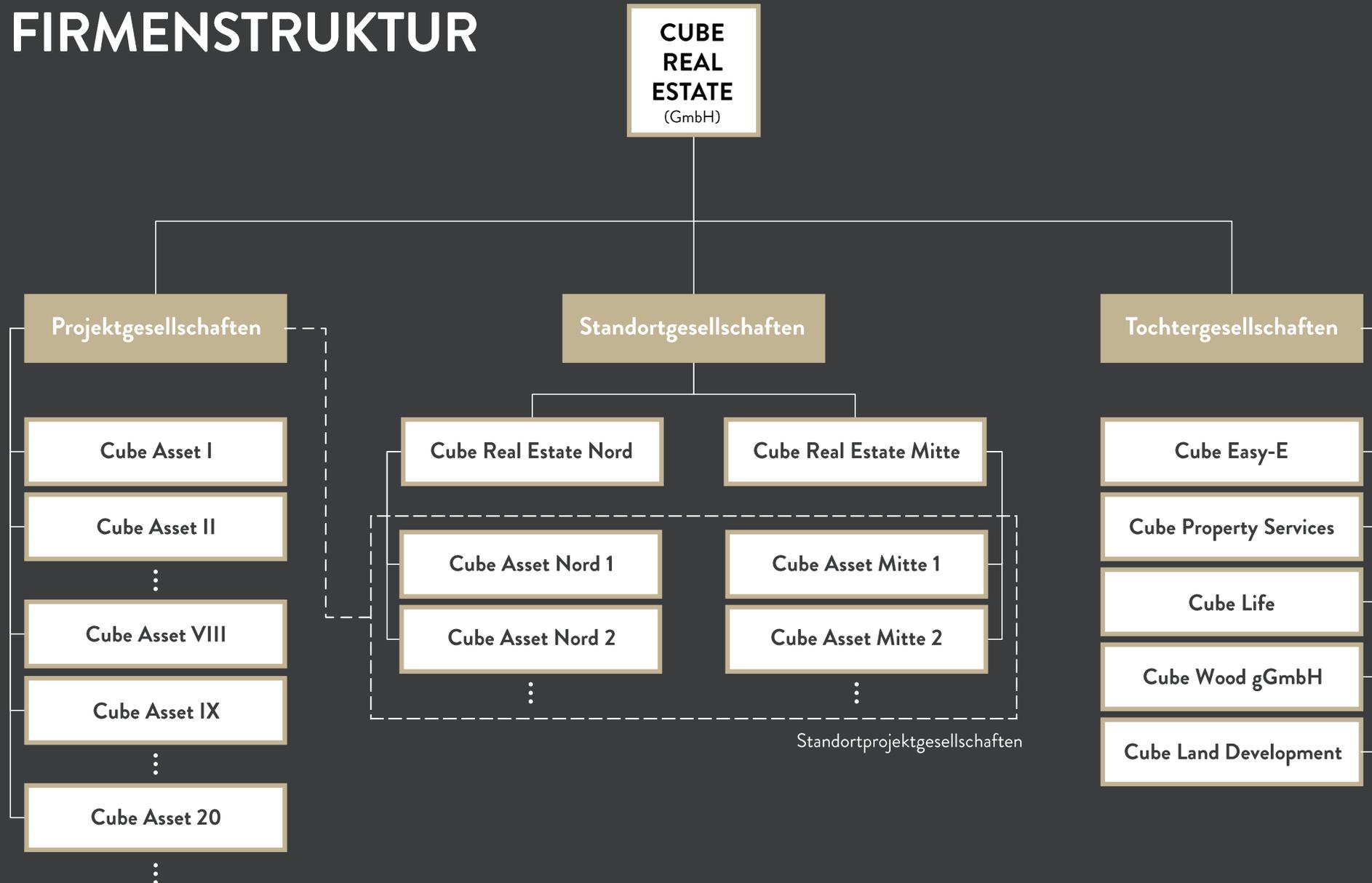
Wir sind
schnell,
motiviert und
voller Tatendrang.



**WER
WIR
SIND**



UNSERE FIRMIENSTRUKTUR



UNSERE GESCHÄFTSFÜHRUNG



Tilman Gartmeier
Gründer & Vorsitzender
der Geschäftsführung

Verantwortungsbereiche:

- 📦 Strategie & Business Development
- 📦 Human Resources
- 📦 Marketing & PR
- 📦 Projekt- & Baumanagement
- 📦 An & Verkauf

Telefon: +49 2171 753 41 10
E-Mail: gartmeier@cube-real.estate



Bernd Hütter
Geschäftsführer

Verantwortungsbereiche:

- 📦 Finanzen
- 📦 Controlling
- 📦 Operative Tochtergesellschaften
- 📦 Standortgesellschaften

Telefon: +49 2171 753 41 67
E-Mail: huetter@cube-real.estate

UNSER FÜHRUNGSTEAM

Bereichsleitung und Geschäftsführung Standorte & Tochtergesellschaften



Jean-Marc Fey
Prokurist & Bereichsleiter
Ankauf, Asset Management &
Office Leasing



Behnam Afshar
Prokurist & Bereichsleiter
Bau- Projektmanagement &
Geschäftsführer Cube Easy-E



Rica Pröpper
Prokuristin & Bereichsleiterin
Human Resources,
Marketing, PR & Events



Patrick Küppers
Geschäftsführer
Cube Property Services



Thore Marenbach
Geschäftsführer
Cube Land Development



Melanie Gorris
Stellvertretende Bereichsleiterin
Projektmanagement



Fabian Gerdon
Bereichsleiter
Strategie & Investment Management



Vincent Rath
Bereichsleiter Finanzen



Gerd Wechsler
Bereichsleiter
Technisches Qualitäts-
management & Controlling

CUBE IN ZAHLEN



2013

GEGRÜNDET



17

PROJEKTE IN
ENTWICKLUNG



5

REVITALISIERUNGS
PROJEKTE



ca. **500** Tsd. m²

BGF (O.I.)
IN ENTWICKLUNG



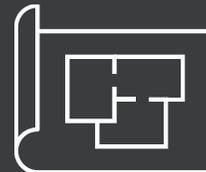
> 100

MITARBEITER



7

PROJEKTE IM BAU
ODER IN
BAUVORBEREITUNG



10

QUARTIERS
ENTWICKLUNGEN



ca. **2,5** Mrd. Euro

VOLUMEN IN
ENTWICKLUNG

UNSERE BUNDESWEITEN GESCHÄFTS- UND PROJEKTSTANDORTE



UNSERE PROJEKTSTANDORTE

Nordrhein-Westfalen

-  Aachen
-  Bonn
-  Düsseldorf
-  Köln
-  Leverkusen
-  Ratingen

Hessen

-  Frankfurt am Main
-  Oestrich-Winkel

Baden-Württemberg

-  Mannheim

Bremen

-  Bremen

Hamburg

-  Hamburg

UNSERE ENTWICKLUNG



MEILENSTEINE 2023

- Projektankauf Standort Cube Real Estate Nord
 - HAMBURG KÖNIGSREIHE
- Aufstellungsbeschluss / Einleitungsbeschluss Bebauungsplanverfahren
 - BRAUWERK
 - BILDERVEEDEL
- Erhaltene Baugenehmigung
 - NIDDA.VIERZIG2
 - BONNER FLAGGE
 - LIF – LEBEN IN FRANKENBERG
- Erhaltener Bauvorbescheid
 - BRAUWERK
- Eingereichter Bauantrag
 - ZOLL5
 - HB One
 - QINO – Quartier in der Neckarstadt Ost
- Projekte im Bau
 - CUBE CENTRAL 378
 - CUBE FACTORY 577 – BAUTEIL 1 (Büro)
 - CUBE CURVE 468
 - NIDDA.VIERZIG2



NIDDA.VIERZIG2



CUBE CENTRAL 378



ZOLL5



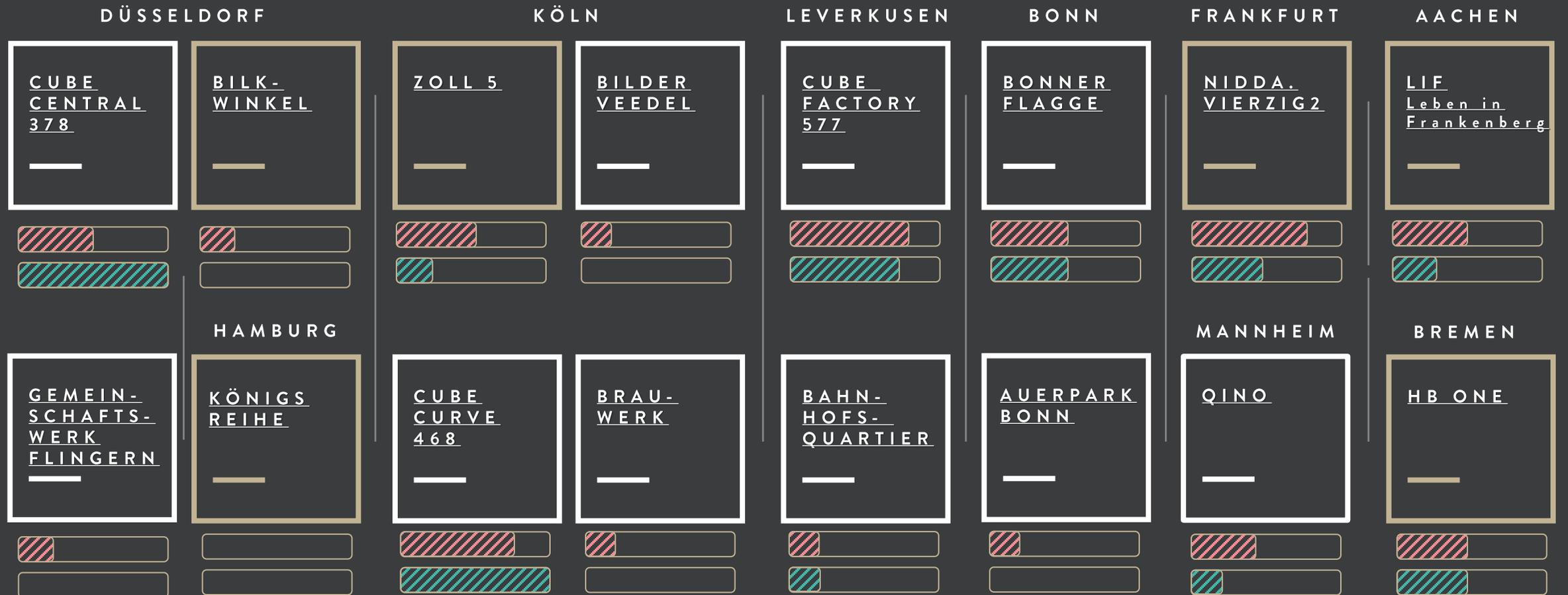
CUBE CURVE 468



AUSZUG UNSERER PROJEKTE

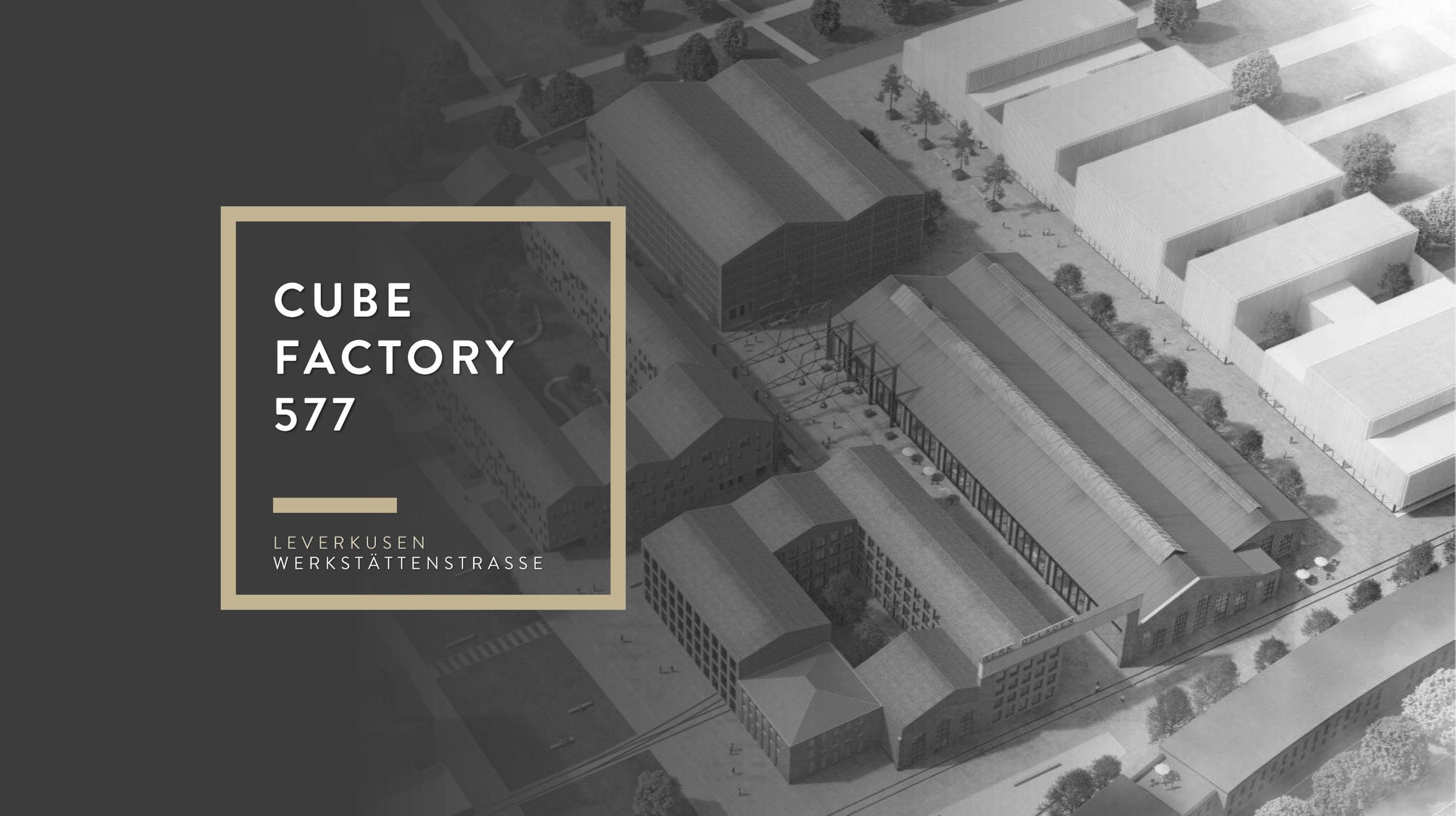


AKTUELLE PROJEKTE



Legende

- Projektstatus Planung & Bau =
- Projektstatus Vermarktung & Verkauf =
- Projektentwicklung =
- Quartiersentwicklung =



CUBE FACTORY 577

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE



FACTS

Aus dem ehemaligen Verwaltungsgebäude an der Werkstättenstraße und der alten Bahnausbesserungshalle in Leverkusen-Opladen entsteht bis 2024 ein neues Quartier: Die rund 5.800 m² großen „Cube Offices 574“, welche bereits im Sommer 2018 fertiggestellt wurden, beinhalten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Architektur, die für sich spricht: Industriecharme, der sich mit zeitgenössischer Bauweise vereint, und ein Quartier, das eine Geschichte zu erzählen hat. Besonders die „Cube Factory 577“ als ehemalige Bahnausbesserungshalle wird zu einer Symbiose aus studentischem und klassischem Wohnen, Büro- und Gewerbeflächen sowie Sport- und Gastronomieflächen. Das Zentrum des Quartiers wird mit Gastronomie zu einem attraktiven Anziehungspunkt für alle Bewohner. Auf der rund 21.000 m² großen Fläche wird es auch ein Sportstudio und ein integriertes, „atmendes“ Parkhaus geben. Beides ist so geplant, dass das optische Zusammenspiel stimmt. Die direkte Nähe zum neu erbauten Campus der TH Köln spricht für einen lebendigen Standort mit einer entsprechenden Infrastruktur.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 21.000m²



BAUBEGINN
Q1 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 22.000m²



FERTIGSTELLUNG
2024



VOLUMEN
ca. 100 Mio. Euro



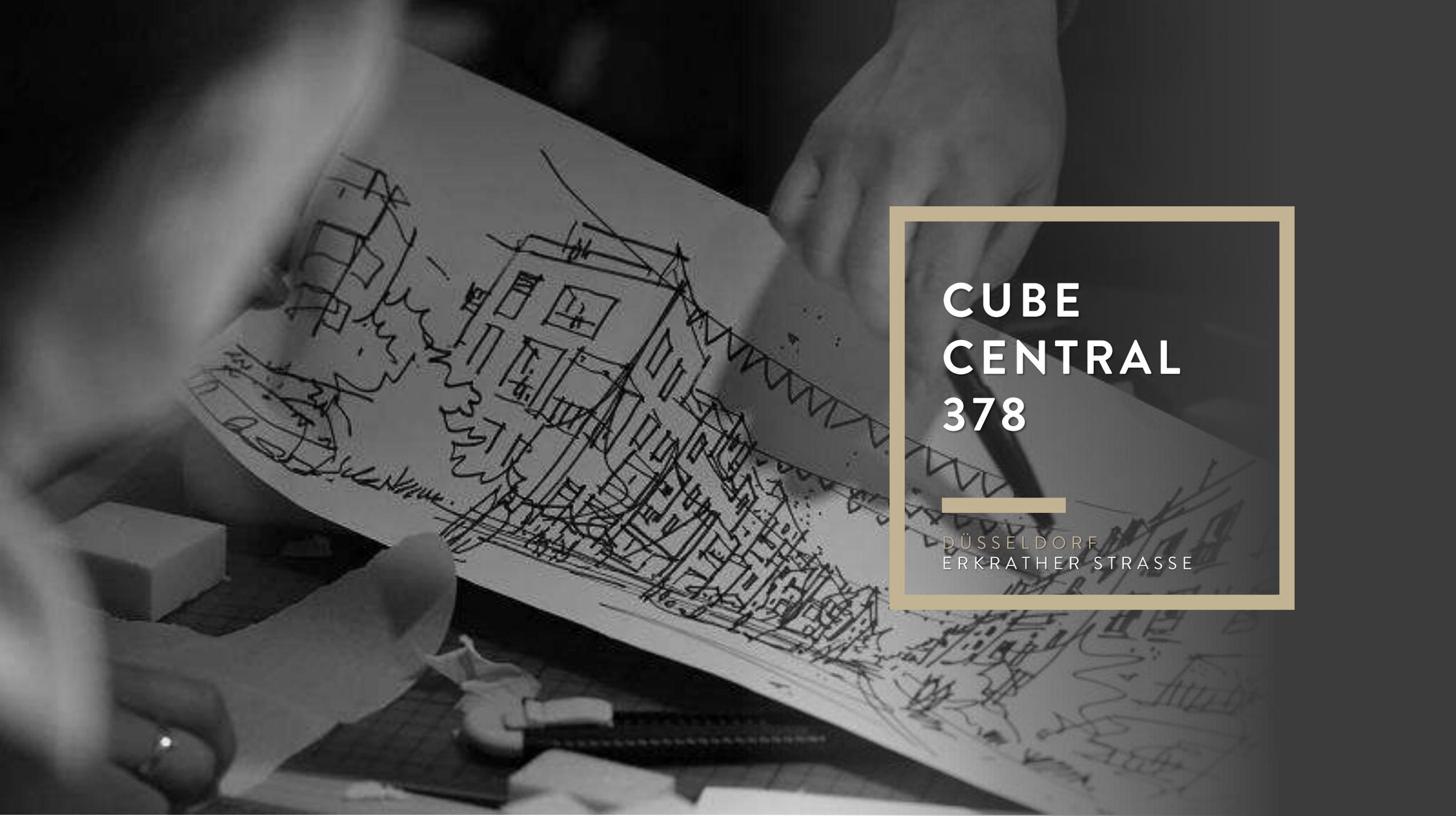
ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
JSWD Architekten



ANKAUF
Juni 2016



NUTZUNG
Büro, Gastronomie, Gewerbe
studentisches Wohnen,
Eigentumswohnungen, Parkhaus

A black and white photograph of an architectural sketch on a large sheet of paper. The sketch depicts a multi-story building facade with a series of windows and a decorative cornice. A hand is visible at the top right, holding a pen. The background is dark and out of focus, showing other papers and drawing tools.

CUBE CENTRAL 378

DÜSSELDORF
ERKRATHER STRASSE



FACTS

Cube Central 378 ist ein ganz besonderes Projekt, denn eigens hierfür hat Cube Real Estate gemeinsam mit den Anwohnerinnen und Anwohnern die „Planwerkstatt 378“, gegründet. Im Austausch miteinander ist ein städtebauliches Konzept entstanden, das die Wünsche der Nachbarschaft berücksichtigt. Im Juni 2020 hat die Bezirksvertretung des Düsseldorfer Stadtteils Flingern-Süd dem gemeinsam erarbeiteten Entwurf, entlang der Erkrather Straße und der Kiefernstraße ein Stadtquartier zu errichten, das den Begriff „Zuhause“ in ganz besonderer Weise interpretieren soll, zugestimmt. Auf den über 13.000 m² Nutzfläche soll Platz sein für:

- Wohnungen, inkl. möblierten Apartments, Seniorenwohnungen und sozial geförderten Wohnungen
- Gewerberäume (Büros, Ladenlokale)
- Innovative Wohnteile und Ateliers
- Eine öffentliche Grünfläche
- Ein Gebäudebereich, dessen Gestaltung die Nachbarschaft selbst übernimmt, beispielsweise mit Raum für Kunst und Kultur



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.000m²



BAUBEGINN
2022



NUTZFLÄCHE
ca. 13.000m²



FERTIGSTELLUNG
2025



VOLUMEN
ca. 90 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Henning Shin Architekten (vormals HGMB),
HPP Architekten, Atelier Fritschi + Stahl



ANKAUF
November 2017



NUTZUNG
Stadtquartier mit vielseitigen Wohnmöglichkeiten,
Gewerbeflächen, Grünanlagen und
Raum für Kunst und Kultur

An aerial photograph of a modern residential development in Düsseldorf. The complex features several interconnected buildings with flat roofs covered in greenery. A central courtyard is filled with trees and a paved area. The surrounding area includes older buildings and more greenery.

GEMEIN- SCHAFTS- WERK FLINGERN

DÜSSELDORF
WERDENER STRASSE



FACTS

Cube Real Estate hat das B8 Center in Düsseldorf-Flingern erworben. Das Fachmarktzentrum auf dem zentral in der Nähe des Hauptbahnhofs gelegenen, 22.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Erkrather Straße / Werdener Straße verfügt über knapp 23.000 Quadratmeter vermieteter Einzelhandels-, Entertainment- und Gastronomiefläche. Cube Real Estate wird das B8 Center als derzeit vollvermietetes Fachmarktzentrum weiterführen und prüft außerdem die weitere Entwicklung der Liegenschaft. Neben an befindet sich unser Projekt Cube Central 378. Hier entwickeln wir in einem Werkstattverfahren auf einem über 6.000 Quadratmeter großen Grundstück ein gemischt genutztes Stadtquartier.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 22.500m²



NUTZFLÄCHE
ca. 47.000m²



VOLUMEN
ca. 350 Mio. Euro



ANKAUF
2020



BAUBEGINN
noch offen



FERTIGSTELLUNG
noch offen



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
MVRDV



NUTZUNG
Gemischte Nutzung



ZOLL 5

KÖLN
ZOLLSTOCKGÜRTEL

Zoll 5



FACTS

Mit Zoll 5 am Zollstockgürtel geht Cube Real Estate auf die Anforderungen junger Stadtbewohner Kölns ein. Der Fokus liegt dabei auf der Realisierung von kompakten Studentenapartments. Dabei werden auch aktuelle Trends moderner Wohnformen und der steigende Bedarf für Wohngemeinschaften berücksichtigt.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.000m²



NUTZFLÄCHE
ca. 4.000m²



VOLUMEN
ca. 35 Mio. Euro



ANKAUF
September 2019



BAUBEGINN
2024



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2026



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
JSWD Architekten



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

An aerial photograph of a residential neighborhood in Bonn, Germany. The image shows a mix of traditional European-style houses with gabled roofs and a prominent, long, multi-story building with a tiled roof in the center. A multi-lane highway with several cars is visible in the middle ground, running horizontally across the scene. The area is interspersed with trees and greenery. A semi-transparent dark grey box is overlaid on the left side of the image, containing white text and a gold border.

BONNER FLAGGE

BONN
RÖMERSTRASSE

FACTS

Die Bonner Fahnenfabrik ist ein Stück Industriekultur in der Bundesstadt. Das Unternehmen gehörte im 20. Jahrhundert zu den größten Fahnenherstellern Deutschlands. In direkter Nähe zum Rhein entwickelt Cube Real Estate nun mit der Bonner Flagge ein Bonner Stadtquartier, das modernes Wohnen und Arbeiten mit historischem Charme vereint. Insbesondere ist es uns wichtig, architektonische Stilelemente der Industriearchitektur zu erhalten und so einen Teil der Historie zu bewahren. Generationsübergreifende Wohnformen sollen hier bald ebenso zu finden sein, wie Büroflächen, die den heutigen Ansprüchen an moderne Arbeitsplätze gerecht werden.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 15.000m²



BAUBEGINN
2024



NUTZFLÄCHE
ca. 18.000m²



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2027



VOLUMEN
ca. 125 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
mei architects & planners
Schommer Architekten Bonn



ANKAUF
September 2019



NUTZUNG
Gemischte Nutzung





AUER PARK BONN

BONN
GEORG-VON-BOESELAGER-STRASSE

FACTS

Cube Real Estate hat in Bonn ein ca. 40.000 Quadratmeter großes Grundstück an der Georg-von-Boeselager-Straße & Friedrich-Wöhler-Straße von der Hydro Aluminium Deutschland GmbH erworben und plant an dieser Stelle mittelfristig eine Quartiersentwicklung mit einer überwiegend gewerblichen Prägung. Für ein Stadtquartier ist das Areal durch seine infrastrukturelle Anbindung bestens geeignet. Die Bonner Innenstadt liegt nur zehn Autominuten entfernt und die Universität der Bundesstadt ist in 15 Minuten erreichbar. Angedacht ist ein besonderes Quartierskonzept, das nachhaltiges Leben und Arbeiten in den Fokus rückt. Dazu zählen beispielsweise innovative Energieversorgungskonzepte mit dem Ziel, auf fossile Energieträger zu verzichten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 40.000m²



BAUBEGINN
ca. 2024



NUTZFLÄCHE
ca. 36.000m²



FERTIGSTELLUNG
ca. 2029



VOLUMEN
ca. 250 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
HWKN



ANKAUF
Mai 2021



NUTZUNG
Büro, Wohnen, Gewerbe



An aerial photograph of a residential neighborhood in Cologne, Germany. The image shows a mix of traditional European-style houses with gabled roofs and modern apartment buildings. A large, irregularly shaped plot of land is highlighted with a white outline, showing a field of tall grass or reeds. To the right of this plot, there are several long, multi-story apartment buildings. In the foreground, there is a parking lot with several cars and a large, modern building with a flat roof. The overall scene is a mix of urban development and natural space.

BILDER VEEDEL

KÖLN
LONGERICHER STRASSE

FACTS

Mit einer Fläche von 40.000 m² das bislang größte Areal im Portfolio von Cube Real Estate ist das aktuell noch unbebaute Grundstück entlang der Longericher Straße in unmittelbarer Nähe zum neuen ICE-Werk in Köln Bilderstöckchen. Hier soll ein Stadtquartier für generationsübergreifendes Wohnen und unterschiedliche, gewerbliche Nutzungen entstehen. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Gebiet sehr gut an die Kölner Innenstadt und durch die nahe gelegenen Autobahnen an die Metropol Region Rhein-Ruhr angebunden. Gemeinsam mit der lokalen Politik, der Nachbarschaft und der Stadt wird ein dialogorientierter Prozess zur Entwicklung dieser interessanten Fläche starten.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 40.000m²



BAUBEGINN
noch offen



NUTZFLÄCHE
ca. 60.000m²



FERTIGSTELLUNG
noch offen



VOLUMEN
noch offen



MACHBARKEITSSTUDIE
ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS



ANKAUF
Juni 2020



NUTZUNG
Generationsübergreifendes Wohnen und unterschiedliche gewerbliche Nutzungen

QINO

Quartier in der Neckarstadt Ost

MANNHEIM
LANGE RÖTTERSTRASSE





FACTS

QINO – Quartier in der Neckarstadt Ost: Cube Real Estate hat die rund 8.500 m² große Liegenschaft der ehemaligen Felina-Werke in Mannheim von einem Kreis privater Investoren angekauft. Das Areal entlang der Lange Rötterstraße, Pozzi-, Holzbauer- und Melchiorstraße war der ehemalige Produktions- und Verwaltungsstandort des Textilunternehmens Felina. Cube Real Estate plant innerhalb der nächsten vier bis fünf Jahre die Umnutzung in ein urbanes Stadtquartier mit Wohn- und Gewerbenutzung.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 8.500m²



BAUBEGINN
2023



NUTZFLÄCHE
ca. 25.500m²



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2026



VOLUMEN
ca. 125 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
cyrus moser architekten, mehr architekten



ANKAUF
Oktober 2021



NUTZUNG
Gemischte Nutzung



NIDDA. VIERZIG2

FRANKFURT AM MAIN
NIDDAGAUSTRASSE



FACTS

Die Cube Real Estate hat im Frankfurter Stadtteil Rödelheim ein 2.561 m² großes Grundstück in der Niddagastraße erworben. Auf dem Areal entstehen ca. 5.000 m² Wohn- und Gewerbeflächen. Der Projektentwickler setzt auf einen innovativen Mix aus unterschiedlichen Wohnformen und Wohnungsgrößen. Neben kompakten Wohnungen für Studierende und Auszubildende sind zweigeschossige Haus-in-Haus-Konzepte mit Garten sowie Penthäuser mit Austritt bzw. Terrasse vorgesehen. Durch den Umbau im Bestand vermeiden wir die Versiegelung neuer Flächen. Außerdem fallen deutlich weniger CO₂-Emissionen als bei einem kompletten Neubau an.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500 m²



BAUBEGINN
Dezember 2022



NUTZFLÄCHE
ca. 5.000m²



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2024



VOLUMEN
ca. 45 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
B&V Architekten



ANKAUF
April 2021



NUTZUNG
Kleinteiliges wohnen, innovative Haus-in-Haus-Konzepte



KÖNIGS
REIHE

HAMBURG
KÖNIGSREIHE

HAMBURG



FACTS

Die Projektentwicklung entlang der Königsreihe in Hamburg-Wandsbek ist ein ca. 3.114 m² großes Grundstück und liegt zwischen der Brauhausstraße sowie der Wandsbeker Königstraße. Das Projekt ist Teil der Quartiersentwicklung „Brauhausviertel“. Aktuell besteht das Areal aus Gewerbe- und Büroflächen. Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor. Die Cube Real Estate möchte die Planung dahingehend anpassen, sodass der Altbestand abgerissen werden soll und ein Neubau aus kompakten Wohnungen entsteht.

Ziel ist, bis zum Jahr 2028 ein gemischt genutztes und zukunftsorientiertes Quartier aus Apartments und ergänzendem Gewerbe am Standort zu realisieren.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.200 m²



NUTZFLÄCHE
ca. 6.400m²



VOLUMEN
ca. 60 Mio. Euro



ANKAUF
Dezember 2023



BAUBEGINN
ca. 2025



FERTIGSTELLUNG
ca. 2028



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
noch offen



NUTZUNG
kleinteiliges Wohnen, Gewerbe



LIF –
Leben In Frankenberg

AACHEN
BEVERSTRASSE



FACTS

LIF – Leben in Frankenberg: Auf dem ca. 1.100 m² großen Grundstück im Aachener Stadtteil Frankenberg sollen etwa 60 vollmöblierte Studentenapartments mit rund 3.300 m² Wohnfläche entstehen. Besonders die markante Eckgrundstücklage macht das Projekt aus architektonischer Sicht sehr spannend. Dieses neue Studentenquartier entsteht in direkter Nachbarschaft zu dem Wohnquartier Frankenberger Höfe. Der Universitätscampus von Deutschlands größter Universität für technische Studiengänge, der RWTH Aachen, befindet sich nur wenige Fahrradminuten entfernt.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 1.100m²



NUTZFLÄCHE
ca. 3.300 m²



VOLUMEN
ca. 25 Mio. Euro



ANKAUF
März 2017



BAUBEGINN
2024



FERTIGSTELLUNG
2025



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Zimmermann Architekten



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

DÜSSELDORF

MERZIGER-
STRASSE

CUBE
RIVER
342

KÖLN

SCHEIDT-
WEILER-
STRASSE

ROSS-
STRASSE

LEVERKUSEN

CUBE
OFFICES
574

CUBE
FACTORY
577 – BT2
& BT4 a*

FRANKFURT

CUBE
RUBY
923

OESTRICH- WINKEL

RHEIN
VILLAGE

RATINGEN

SCHWARZ-
BACH-
QUARTIER



- BT 2 = Bauteil 2, Apartmenthaus mit 302 Apartments
- BT 4a = Bauteil 4a, Objekt mit 26 Eigentumswohnungen

FERTIGGESTELLT

CUBE RIVER

DÜSSELDORF
HEINRICHSTRASSE

FACTS

Dieses Objekt, aus dem Baujahr 1965, befindet sich direkt an der besonders gut gelegenen Heinrichstraße in Düsseldorf-Mörsenbroich und hat eine Grundstücksfläche von ca. 3.750 m². Das Büro- und Geschäftshaus mit fünf Stockwerken und zweigeschossiger Tiefgarage ist über drei Gebäudeteile verteilt. Von Anfang 2019 bis Juni 2022 wurde es zu einer Apartmentanlage für kleinteiliges Wohnen mit 180 vollmöblierten Apartments umgebaut. Auf rund 4.500 m² Wohnfläche können die Bewohner in direkter Nähe zur Hochschule Düsseldorf und der Innenstadt wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments mit hochwertiger Ausstattung freuen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.750m²



BAUBEGINN
März 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 4.500m²



FERTIGSTELLUNG
Juni 2022



VOLUMEN
ca. 45 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
green! Architects, MEYER ARCHITEKTEN



ANKAUF
Dezember 2016



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

FERTIGGESTELLT



FERTIGGESTELLT

RHEIN VILLAGE

OESTRICH-WINKEL
RHEINGAUSTRASSE





FERTIGGESTELLT



FACTS

In direkter Nachbarschaft zur EBS-Universität in Oestrich-Winkel sind 128 vollmöblierte Apartments für 138 Studenten und Gastdozenten entstanden. Von smarten Einzelapartments ab 21 m² bis hin zu großzügigen Einheiten für Wohngemeinschaften mit einer Größe von 98 m²: Hier gibt es für jedes Studentenherz die passende Lösung. Zusätzlich sind 138 PKW-Stellplätze vorhanden, davon 36 in der Tiefgarage. Am 1. September 2017 fand der Erstbezug statt. Die Vermietungsquote lag zu diesem Zeitpunkt bereits bei über 95 Prozent. 2013 wurde das ca. 9.100 m² große Grundstück durch uns erworben und mit dem Bau im Herbst 2016 begonnen. Alle Wohnungen wurden bereits vermietet an neue die Eigentümer übergeben. In erster Linie richtet sich das Haus an Studenten der European Business School in Oestrich-Winkel und der Geisenheim University. Neben dem großen Gemeinschaftsraum mit Tischkicker, Billard und Lounge-Bereich erwartet die Bewohner ein aufregendes Leben zwischen Rhein und Wein. Seit November 2020 sind alle Wohnungen veräußert und das Projekt erfolgreich wurde abgeschlossen.



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 9.100m²



BAUBEGINN

Herbst 2016



NUTZFLÄCHE

ca. 3.400 m²



FERTIGSTELLUNG

September 2017



VOLUMEN

ca. 18 Mio. Euro



GENEHMIGUNGSPLANUNG

3architektur gbr
Laux-Maasen-Orbitz



ANKAUF

Juli 2013



NUTZUNG

Studentenwohnheim

FERTIGGESTELLT

CUBE OFFICES 574

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE

FACTS

Die rund 5.000 m² großen Cube Offices 574 stehen für das architektonische Konzept unseres Quartiers in der „neuen bahnstadt opladen“. Sie bieten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Wir haben bewusst moderne und historische Elemente vereint und so ein einzigartiges Ambiente geschaffen. Industriecharme, der sich mit zeitgenössischem Stil und Komfort vereint. Auch wir sind – genau wie unsere Tochtergesellschaften – in die Cube Offices 574 eingezogen, vis-à-vis unserer neu entstehenden Cube Factory 577.

FERTIGGESTELLT



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500m²



BAUBEGINN
2017



NUTZFLÄCHE
ca. 5.000m²



FERTIGSTELLUNG
Sommer 2018



VOLUMEN
ca. 14 Mio. Euro



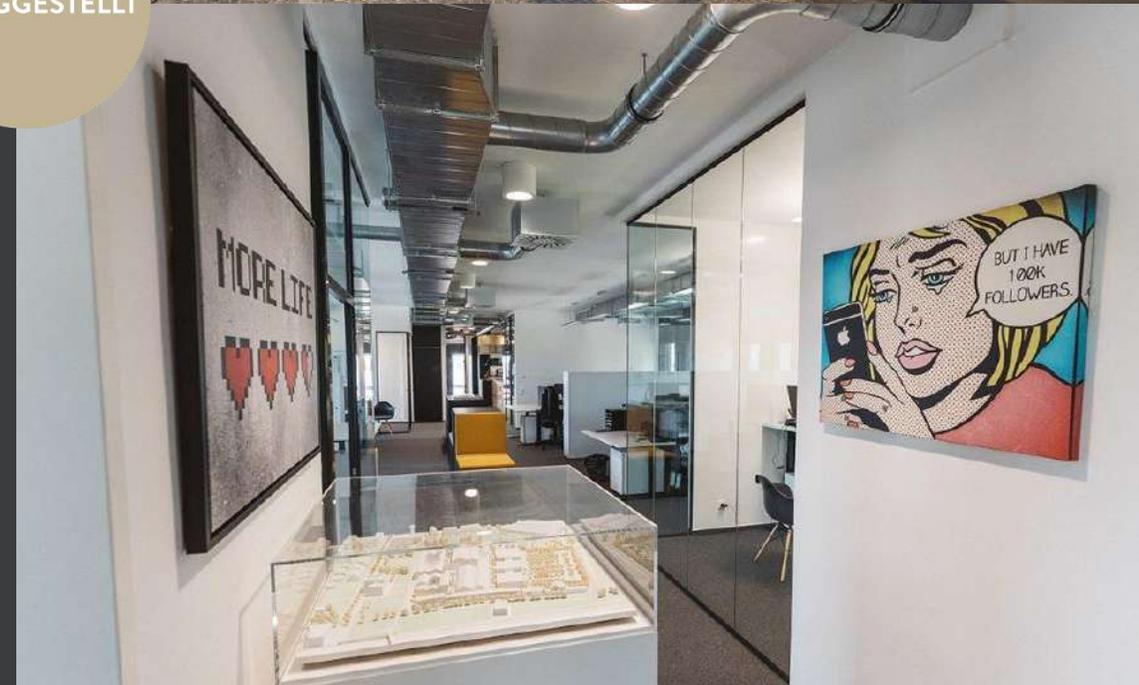
ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Rotterdam Dakowski



ANKAUF
Juni 2016



NUTZUNG
Büro



**WE LOVE
DEVELOPMENT**

Cube Real Estate GmbH
Werkstättenstraße 39 b
51379 Leverkusen

Web: www.cube-real.estate
Telefon: + 49 (0) 2171 753 41 11
Fax: + 49 (0) 2171 753 41 99

Angaben nach § 35a GmbH
Cube Real Estate GmbH - HRB 78830

Sitz der Gesellschaft: Leverkusen
Registergericht: Amtsgericht Köln

Geschäftsführung:
Tilman Gartmeier
Bernd Hütter

