

## Presseinformation

### **Cube Real Estate erwirbt 40.000 Quadratmeter großes Areal in Köln für ein Stadtentwicklungsprojekt Quartier mit Gewerbe und Wohnen geplant**

**Leverkusen, 03.07.2020** – „Das Grundstück ist mit einer Fläche von 40.000 Quadratmetern das bislang größte Areal im Portfolio von Cube Real Estate“, freut sich Tilman Gartmeier, Gründer und Geschäftsführer des Leverkusener Immobilien-Projektentwicklers. Das Unternehmen hat jetzt die bislang unbebaute Fläche entlang der Longericher Straße in unmittelbarer Nähe zum neuen ICE – Werk im Stadtteil Köln Bilderstöckchen von Ewald Hohn Projektentwicklungen aus Köln erworben. Über den Kaufpreis wurde mit dem Verkäufer Stillschweigen vereinbart.

Cube Real Estate plant an dieser Stelle ein Stadtquartier für generationsübergreifendes Wohnen und unterschiedliche, gewerbliche Nutzungen. „Das Grundstück ist ein Standort der kurzen Wege. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut an die Kölner Innenstadt und durch die nahe gelegenen Autobahnen an die Metropol-Region Rhein-Ruhr angebunden“, erklärt Jean-Marc Fey, Bereichsleiter An- und Verkauf bei Cube Real Estate. Vor allem in der Altersklasse 18 bis 30 Jahre erfreut sich Köln als drittgrößte Studentenstadt Deutschlands stetig steigender Beliebtheit. Um dem generellen Wachstum der Stadt Köln angemessen zu begegnen, plant die Stadt bis 2025 jährlich etwa 5.000 neue Wohnungen. Cube Real Estate Geschäftsführer Tilman Gartmeier möchte ein charakterstarkes und zum Kölner Umfeld passendes Quartier entwickeln: „Gemeinsam mit der lokalen Politik, der Nachbarschaft und der Stadt wollen wir einen dialogorientierten Prozess zur Entwicklung dieser interessanten Fläche starten und unseren Beitrag als lokaler Projektentwickler zum weiteren Wachstum der Stadt Köln leisten.“

Beim Ankauf hat das Maklerhaus Udelhofen aus Bonn vermittelt. Das Büro ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS hat den Ankaufsprozess stadtplanerisch begleitet und soll auch im weiteren Planungsprozess als verantwortlicher Partner an Bord bleiben.

## Presseinformation

„Wir werden an diesem interessanten Standort gemeinsam mit der Kölner Politik, der Stadtverwaltung sowie den Bürgerinnen und Bürgern zügig und transparent aber ausführlich sowie nachhaltig ein passendes Konzept erarbeiten, Baurecht schaffen und das Projekt in Gänze baulich selbst realisieren“, erläutert Tilman Gartmeier selbstbewusst.

### **Cube Real Estate GmbH**

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 50-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 1,2 Milliarde Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** ebenso, wie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Easy-E**, **Cube Property Services** und **Cube Life**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien. We love Development!

### **Pressekontakt**

Cube Real Estate GmbH  
Matthias Felten  
Tel.: +49 2171 75 34 123  
E-Mail: [felten@cube-real.estate](mailto:felten@cube-real.estate)