

## Presseinformation

### **Cube Real Estate startet Bau von knapp 300 möblierten Apartments in der Neuen Bahnstadt Opladen**

**Projektentwickler realisiert Cube Factory 577 in direkter Nachbarschaft zur TH Köln / Einzelvergabe flexibilisiert Prozesse und senkt Baukosten**

**Leverkusen, 11.05.2020** – Baustart für die Cube Factory 577 in Leverkusen-Opladen. Cube Real Estate hat jetzt die Baugenehmigung zum Errichten von 258 möblierten Apartments und 36 ausgestatteten Wohngemeinschaften erhalten. Die Cube Factory 577 ist der Mittelpunkt der Neuen Bahnstadt Opladen. Das Stadtviertel entsteht auf dem ehemaligen Gelände eines Ausbesserungswerks für Eisenbahnen. Mit der jetzt erteilten Baugenehmigung startet Cube Real Estate das erste von fünf Bauteilen des Stadtquartiers, das unmittelbar an den neuen Campus der Technischen Hochschule Köln grenzt.

„Mit der Cube Factory 577 werden wir historische Industriekultur in ein urbanes Quartier zum Leben und Arbeiten verwandeln“, freut sich Geschäftsführer Thore Marenbach über den neuen Meilenstein in diesem Leuchtturm-Projekt. Im Mai 2020 starten die Tiefbauarbeiten. Neben den möblierten Apartments wird Cube Real Estate bis 2022 auf dem 20.000 Quadratmeter großen Areal über 11.000 Quadratmeter Büro- und Gewerbeflächen, Eigentumswohnungen sowie Sport- und Gastronomieflächen errichten.

Für Cube Real Estate ist die Cube Factory 577 bereits das dritte Projekt, das der Leverkusener Projektentwickler komplett in einer so genannten Einzelvergabe realisiert. „Wir machen mit dieser Strategie bei unserem Düsseldorfer Projekt Cube River 342 und beim Neubau des Büroprojektes „The Square“ in Ratingen sehr gute Erfahrungen“, erläutert Gründer und Geschäftsführer Tilman Gartmeier die lohnende Alternative zu einer Auftragsvergabe an einen Generalunternehmer für den Bau der Immobilien. „Dieses Vorgehen ist für uns zwar herausfordernd, aber die Prozesse auf unseren Baustellen werden so deutlich flexibler bei gleichzeitig sinkenden Baukosten“, so Gartmeier. Dazu will sich das expandierende Unternehmen vor allem bei den technischen Planungsleistungen und in der Projektsteuerung personell weiter verstärken. „Wir stärken auf diese Weise unser Know-how und geben unseren

## Presseinformation

Immobilien eine noch deutlichere, unverwechselbare Cube-Handschrift“, blickt Tilman Gartmeier nach vorn.

### **Cube Real Estate GmbH**

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 50-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 1,2 Milliarde Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** ebenso, wie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Easy-E**, **Cube Property Services** und **Cube Life**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien. We love Development!

### **Pressekontakt**

Cube Real Estate GmbH  
Matthias Felten  
Tel.: +49 2171 75 34 123  
Mobil: +49 175 442 301 8  
E-Mail: [felten@cube-real.estate](mailto:felten@cube-real.estate)