

Presseinformation

Düsseldorf: Cube Real Estate verwandelt alte Gewerbeimmobilie in nachhaltige Apartments

Leverkusen, 30.01.2020 – Die Cube Real Estate GmbH hat mit den Bauarbeiten für 181 voll möblierte Apartments in Düsseldorf begonnen. Auf einem etwa 3.800 m² großen Grundstück an der Heinrichstraße 83-85, in direkter Nähe zur Hochschule der Landeshauptstadt, wandelt der Leverkusener Projektentwickler ein bestehendes Büro- und Geschäftshaus in die moderne Mikroapartmentanlage CUBE RIVER 342 mit rund 4.600 m² Wohnfläche und 93 Parkplätzen um. Ende 2021 sollen die ersten Bewohner einziehen.

Das fünfstöckige Bürogebäude mit zwei Gebäudeteilen aus dem Jahr 1965 wird entkernt sowie anschließend umfassend revitalisiert und in modern möblierte Apartments für Studenten und Young Professionals umgewandelt. Durch die Revitalisierung sorgt Cube Real Estate für eine deutlich bessere Energiebilanz der Immobilie. Das modernisierte Gebäude wird nur 55 Prozent der Energie eines Gebäudes benötigen, das die heutigen Neubau-Mindestanforderungen erreicht und weist damit einen deutlich positiveren Öko-Faktor als die in die Jahre gekommene Büroimmobilie auf. Dazu tragen unter anderem optimierte Fensterflächen und ein modernes Blockheizkraftwerk bei, welches das Gebäude nachhaltig mit Energie versorgt. Die architektonische Planung stammt aus der Feder der Düsseldorfer green! architects GmbH.

Tilman Gartmeier, Geschäftsführer von Cube Real Estate: „Mit CUBE RIVER 342 wandeln wir eine in die Jahre gekommene Gewerbeimmobilie in moderne Apartments für Studenten und Young Professionals um. Damit tragen wir nachhaltig zur Entspannung der Wohnraumsituation in der Universitätsstadt Düsseldorf bei.“

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 50-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige

Presseinformation

Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 1 Milliarde Euro. Fokussiert auf kleinteiliges Wohnen sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** ebenso, wie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services** und **Cube Life**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien. We love Development!

Pressekontakt

Cube Real Estate GmbH
Matthias Felten
Tel.: +49 2171 75 34 123
Mobil: +49 175 442 301 8
E-Mail: felten@cube-real.estate