cuberealestate

WE LOVE DEVELOPMENT

Unsere Projekte

IMMOBILIEN-PROJEKTE

FÜR EINE DYNAMISCHE GESELLSCHAFT

cuberealestate

Cube Real Estate GmbH
Werkstättenstraße 39b
51379 Leverkusen
Fon: +49 2171 - 75 34 111
Fax: +49 2171 - 75 34 199
info@cube-real.estate
www.cube-real.estate

UNSERE PROJEKT-CODIERUNG

CUBE TERM
ORT // STRASSE // UMGEBUNG

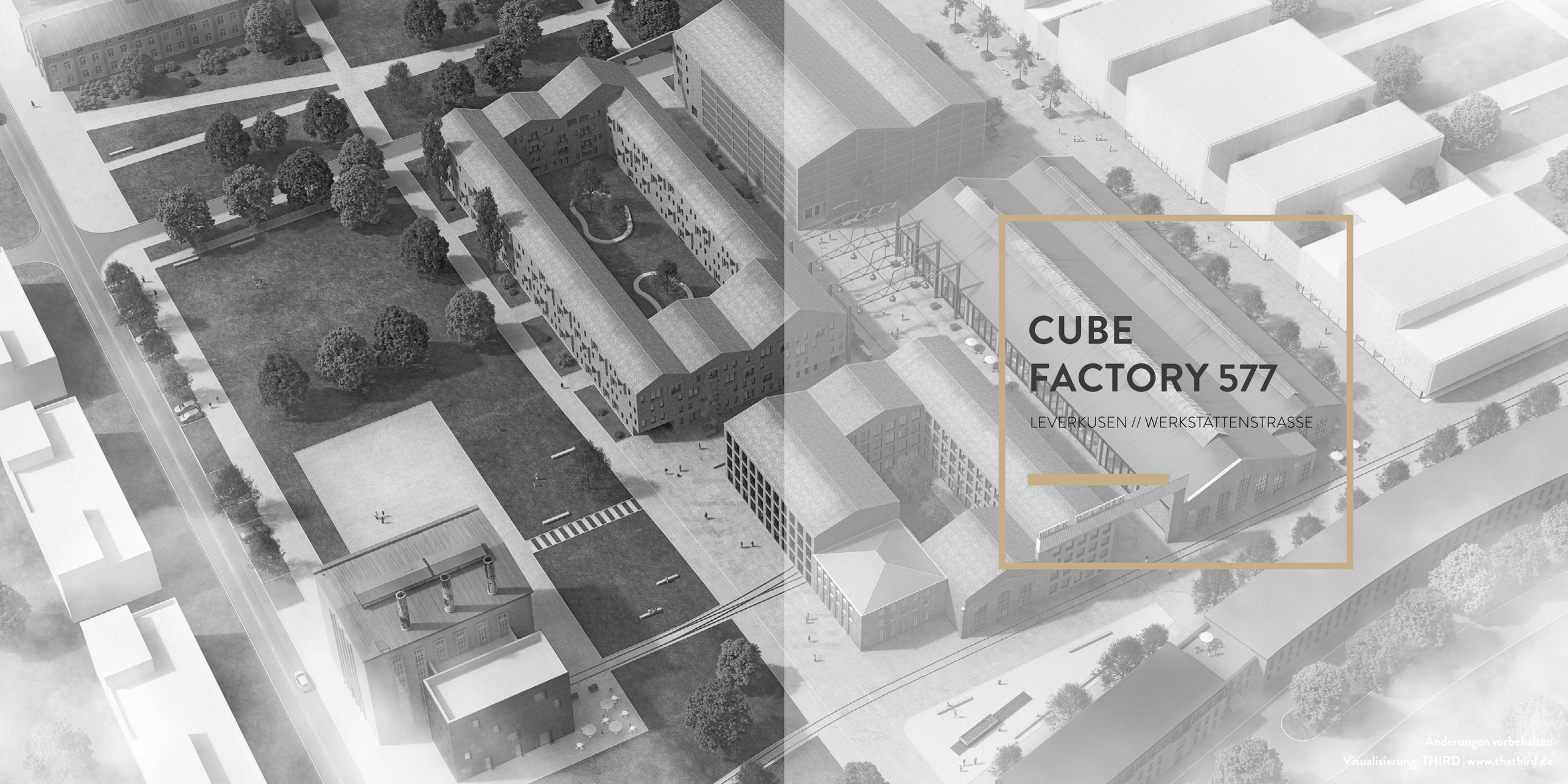
+

FLURSTÜCK-NUMMER
EINES EINZIGEN ODER DES GRÖSSTEN FLURSTÜCKES

=

CUBE FACTORY 577
LEVERKUSEN // WERKSTÄTTENSTRASSE

Foto: Stefan Gatzke



CUBE FACTORY 577

LEVERKUSEN // WERKSTÄTTENSTRASSE

Änderungen vorbehalten

Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: MVISU

Foto: FALCON CREST AIR

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

FACTS

Aus dem ehemaligen Verwaltungsgebäude an der Werkstättenstraße und der alten Bahnausbesserungshalle in Leverkusen-Opladen entsteht bis 2022 ein neues Quartier: Die rund 5.800 m² großen „Cube Offices 574“, welche bereits im Sommer 2018 fertiggestellt wurden, beinhalten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Architektur, die für sich spricht: Industriecharme, der sich mit zeitgenössischer Bauweise vereint, und ein Quartier, das eine Geschichte zu erzählen hat. Besonders die „Cube Factory 577“ als ehemalige Bahnausbesserungshalle wird zu einer Symbiose aus studentischem und normalem Wohnen, Büro- und Gewerbeflächen sowie Sport- und Gastronomieflächen. Das Zentrum des Quartiers wird mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten zu einem attraktiven Anziehungspunkt für alle Bewohner. Auf der rund 20.000 m² großen Fläche wird es auch ein Sportstudio und ein integriertes, „atmendes“ Parkhaus geben. Beides ist so geplant, dass das optische Zusammenspiel stimmt. Die direkte Nähe zum neu erbauten Campus der TH Köln spricht für einen lebendigen Standort mit einer entsprechenden Infrastruktur.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 20.000 m²

NUTZFLÄCHE
ca. 25.000 m²

VOLUMEN
ca. 100 Mio. Euro

ANKAUF
Juni 2016

BAUBEGINN
Q1 2019

FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2022

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
JSWD Architekten

NUTZUNG
Büro, Gastronomie, Gewerbe, studentisches Wohnen, Eigentumswohnungen, Parkhaus

Werkstättenstraße
51379 Leverkusen

CUBE
OFFICES 574

LEVERKUSEN // WERKSTÄTTENSTRASSE

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

Foto: Stefan Gatzke

FACTS

Die rund 5.000 m² großen „Cube Offices 574“ stehen für das architektonische Konzept unseres Quartiers in der „neuen bahnstadt opladen“. Sie bieten moderne, loftartige Büroflächen auf höchstem Niveau. Wir haben bewusst moderne und historische Elemente vereint und so ein einzigartiges Ambiente geschaffen. Industriecharme, der sich mit zeitgenössischem Stil und Komfort vereint. Alle Büros sind bereits vermietet. Auch wir sind – genau wie unsere beiden Tochtergesellschaften – in die „Cube Offices 574“ eingezogen, vis-à-vis unserer neu entstehenden „Cube Factory 577“.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500 m²

NUTZFLÄCHE
ca. 5.000 m²

VOLUMEN
ca. 12 Mio. Euro

ANKAUF
Juni 2016

BAUBEGINN
Mitte 2017

FERTIGSTELLUNG
Sommer 2018

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
Rotterdam Dakowski GmbH

NUTZUNG
Büro, Gastronomie

Werkstättenstraße 39b
51379 Leverkusen

574

Foto: Stefan Gatzke

Foto: Anja Steinmann

CUBE
CURVE 468

KÖLN // IRISHÖFE

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: DEWEYMULLER

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: DEWEYMULLER

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: DEWEYMULLER

FACTS

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: DEWEYMULLER

Im angesagten Stadtbezirk Kalk entstehen bis voraussichtlich 2022 neue Wohnungen, u.a. auch für Studenten und Senioren. Ebenfalls ist eine Kita vorgesehen. Auf rund 6.700 m² Wohnfläche können die Mieter in Nähe zur TH Köln wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments und Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung freuen. Die Nachfrage nach kleinteiligem Wohnen im gesamten Kölner Raum ist stark steigend, insbesondere der Stadtbezirk Kalk erfährt in den letzten Jahren eine starke Entwicklung und Aufwertung.

„Kalk ist heute da, wo Ehrenfeld vor 10 bis 15 Jahren war.“ (Tilman Gartmeier, Geschäftsführer, Cube Real Estate)

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.300 m²

WOHNFLÄCHE/ GEWERBEFLÄCHE
ca. 6.700 m²
ca. 800 m²

ANZAHL DER APARTMENTS/WOHNUNGEN
ca. 150

VOLUMEN
ca. 45 Mio. Euro

NUTZUNG
Studentisches Wohnen, Coliving, Seniorenwohnen, frei finanziertes Wohnen, Kita

ANKAUF
Oktober 2018

BAUBEGINN
voraussichtlich
Q3/Q4 2020

FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2022

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
Dewey Muller Partnerschaft mbB
Architekten Stadtplaner

Kasernenstr. 2a, 2b
51103 Köln

CUBE
RIVER 342

DÜSSELDORF // HEINRICHSTRASSE

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

FACTS

Dieses Objekt, aus dem Baujahr 1965, befindet sich direkt an der besonders gut gelegenen Heinrichstraße in Düsseldorf-Mörsenbroich und hat eine Grundstücksfläche von ca. 3.800 m². Das Büro- und Geschäftshaus mit fünf Stockwerken und zweigeschossiger Tiefgarage ist über zwei Gebäuderiegel verteilt. Ab voraussichtlich Anfang 2020 wird es zu einer Apartmentanlage für kleinteiliges Wohnen mit 183 vollmöblierten Apartments umgebaut. Auf rund 4.600 m² Wohnfläche können die Mieter in direkter Nähe zur Hochschule Düsseldorf und der Innenstadt wohnen und sich auf perfekt geschnittene Apartments mit hochwertiger Ausstattung freuen.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 3.800 m²

WOHNFLÄCHE
ca. 4.600 m²

ANZAHL DER APARTMENTS
183

VOLUMEN
ca. 38 Mio. Euro

NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

ANKAUF
Dezember 2016

BAUBEGINN
voraussichtlich Q1 2020

FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2021

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
greeen! architects

Heinrichstraße 83, 85
40239 Düsseldorf

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

Änderungen vorbehalten
Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

CUBE CENTRAL 378

DÜSSELDORF // ERKRATHER STRASSE

Foto: FALCON CREST AIR

FACTS

Die Cube Real Estate GmbH hat auch zwei Grundstücke in Düsseldorf Flingern erworben. Mit den Planungen ist das Architekturbüro HPP aus Düsseldorf beauftragt.

Das Grundstück in der Erkrather Straße ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr und die Düsseldorfer Innenstadt angebunden. Die S-Bahn-Station Flingern und der Düsseldorfer Hauptbahnhof sind fußläufig binnen weniger Minuten zu erreichen. Flingern gehört zu den beliebten Wohngegenden für junge Leute in Düsseldorf. In den vergangenen Jahren haben zahlreiche Neubauprojekte den Bezirk zusätzlich aufgewertet. Mit seinen Bars und Restaurants ist der Stadtteil besonders für Studenten, aber auch junge Berufstätige attraktiv.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.100 m²

NUTZFLÄCHE
ca. 11.500 m² (Wohnen + Büro)

ANZAHL DER APARTMENTS
ca. 150

VOLUMEN
ca. 80 Mio. Euro

ANKAUF
September 2017

FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2022–2023

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
HPP Architekten GmbH

NUTZUNG
Studentisches Wohnen, Coliving, Seniorenwohnen, evtl. gefördertes Wohnen, evtl. Büroflächen

Erkrather Straße 179-189
40233 Düsseldorf

CUBE
RUBY 932

FRANKFURT AM MAIN //
GOLDSTEINSTRASSE

Änderungen vorbehalten

Visualisierung: THIRD | www.thethird.de

FACTS

Das im Jahr 1970 erbaute Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von rund 4.300 m² in Frankfurt-Niederrad wird im Rahmen einer umfänglichen Revitalisierung zu einem Apartmenthaus umgebaut. Auf rund 3.100 m² Wohnfläche entstehen bis voraussichtlich Ende 2020 ca. 140 Apartments. Das Projektvolumen beträgt ca. 31 Millionen Euro. Das Objekt liegt am Übergang zur Bürostadt Niederrad, der S-Bahn-Anschluss befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier besteht eine nördliche Anbindung an den internationalen Flughafen Frankfurt am Main sowie an die Frankfurter Innenstadt.

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 1.500 m²

ANKAUF
November 2017

WOHNFLÄCHE
ca. 3.100 m²

BAUBEGINN
Q1 2019

ANZAHL DER APARTMENTS
ca. 137

FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich Q3/Q4 2020

VOLUMEN
ca. 31 Mio. Euro

ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP 1–4
greeen! architects

NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

Goldsteinstraße 130
60528 Frankfurt a. M.

UNSERE PROJEKTE

RATINGEN

SCHWARZBACH
QUARTIER

SERVICE-DEVELOPMENT

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 40.000 m²
- Bürofläche: ca. 100.000 m²
- Volumen: ca. 250 Mio. Euro
- Start Service: April 2017
- Baubeginn: Q1 2019
- Fertigstellung Quartier: voraussichtlich 2023-2025
- Architektonische Planung LP 1–4:
  HPP Architekten GmbH (einzelne Baufelder)

CUBE MOUNTAIN 885

KÖLN // VORGEBIRGSTRASSE

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 3.000 m²
- Wohnfläche: ca. 4.000 m²
- Anzahl Apartments: ca. 180
- Volumen: ca. 32 Mio. Euro
- Ankauf: Juni 2019
- Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2022
- Architektonische Planung LP 1–4: Skandella Architektur

UNSERE PROJEKTE

CUBE CORNER 733

AACHEN // BEVERSTRASSE

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 1.100 m²
- Wohn-/Nutzfläche: ca. 3.300 m²
- Anzahl Apartments: ca. 64
- Volumen: ca. 19 Mio. Euro
- Ankauf: März 2017
- Baubeginn: voraussichtlich Mitte 2020
- Fertigstellung: voraussichtlich 2022
- Architektonische Planung LP 1–4: greeen! architects

RHEIN VILLAGE

OESTRICH-WINKEL // RHEINGAUSTRASSE

BEREITS FERTIGGESTELLT

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 9.100 m²
- Wohnfläche: ca. 3.400 m²
- Anzahl Apartments: 128
- Volumen: ca. 18,3 Mio. Euro
- Ankauf: Juli 2013
- Baubeginn: Herbst 2016
- Fertigstellung: September 2017
- Genehmigungsplanung: 3architektur gbr Laux-Maasen-Orbitz

„Cube Real Estate ist ein professioneller und kompetenter Partner, der sich als Spezialist für Mikro- und studentisches Wohnen in wenigen Jahren einen sehr guten Namen gemacht hat. Tilman Gartmeier und sein Team entwickeln sehr kluge, zukunftsfähige Lösungen, die das Potenzial eines Standorts mit Augenmaß und Weitsicht ausschöpfen. Wir bedanken uns für die partnerschaftliche Zusammenarbeit und gratulieren zu diesem großartigen Projekt.“

Andreas Zeiselmaier
Vorstandsvorsitzender, Rheingauer Volksbank

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

KÖLN

SCHEIDTWEILERSTRASSE

BEREITS FERTIGGESTELLT

„Die Scheidtweilerstraße bleibt für uns ein ganz besonderes Projekt. Bei unserem erst dritten Ankauf haben wir uns an eine Büro-revitalisierung gewagt. 2014 war unsere Lernkurve noch sehr steil, was 2017 in einen erfolgreich abgeschlossenen Verkauf an ein Family Office mündete.“

Tilman Gartmeier
Geschäftsführer, Cube Real Estate

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 2.100 m²
- Nutzfläche: ca. 3.700 m²
- Volumen: ca. 7,6 Mio. Euro
- Verkauf: Mai 2018
- Käufer: Kölner Family Office

DÜSSELDORF

MERZIGERSTRASSE

BEREITS FERTIGGESTELLT

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 1.000 m²
- Wohnfläche: ca. 2.800 m²
- Anzahl Apartments: 111
- Volumen: ca. 17,5 Mio. Euro
- Verkauf: 2017
- Baubeginn: Herbst 2016
- Fertigstellung: Q3 2018
- Architektonische Planung LP 1–4: greeen! architects
- Käufer: Commerz Real AG

KÖLN

ROSSSTRASSE

BEREITS FERTIGGESTELLT

FACTS

- Grundstücksfläche: ca. 1.700 m²
- Wohnfläche: ca. 2.400 m²
- Anzahl Apartments: 62
- Volumen: ca. 11 Mio. Euro
- Verkauf: April 2017
- Baubeginn: 2015
- Fertigstellung: Q2 2017
- Architektonische Planung LP 1–4: Architekturbüro Neuhoff
- Käufer: Catella Real Estate AG

Foto: Stefan Gatzke

www.cube-real.estate