

Presseinformation

Bonn: Cube Real Estate plant die Realisierung eines 100 Mio. Euro Quartiers auf dem Gelände der ehemaligen Bonner Fahnenfabrik

Leverkusen, 25.09.2019 – Die Cube Real Estate GmbH hat ein etwa 15.500 m² großes Grundstück in der Römerstraße 303-305 in Bonn angekauft. Auf dem Gelände der ehemaligen Bonner Fahnenfabrik soll ein gemischt genutztes Stadtquartier mit gewerblicher Nutzung (Büro) und kleinteiligem Wohnen auf einer Geschossfläche von ca. 35.000 m² entstehen. Cube Real Estate plant bis zu 100 Millionen Euro in das Projekt zu investieren.

"Wir werden zeitnah mit der Stadt Bonn und den Nachbarn sprechen, um unser Vorhaben vorzustellen und gemeinsam unterschiedliche Nutzungsszenarien im Bereich Wohnen und Büro zu konkretisieren“, sagt Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate. „Insbesondere ist uns wichtig, einzelne architektonische Stilelemente der Fabrik zu erhalten, um so ein Teil der Historie zu bewahren“.

Die Liegenschaft liegt im Bonner Norden und ist über Nah- und Fernverkehr sowie die Autobahn 565 unmittelbar angeschlossen. „Das Grundstück bietet aufgrund der Nähe zu Rhein und der Innenstadt ein besonders großes städtebauliches Potenzial. Das gibt uns die Chance, ein attraktives und lebenswertes Quartier auf einer ehemaligen Industriefläche zu entwickeln. Dabei werden wir auch auf unsere Erfahrungen mit unserer Quartiersentwicklung *Cube Factory 577* in der neuen bahnstadt oplanden in Leverkusen zurückgreifen“, führt Gartmeier weiter aus. Cube Real Estate plant neben Seniorenwohnungen, Studentenwohnungen, Coliving und normalen Wohnungen auch Neubaubüroflächen sowie Loftbüroflächen.

Die Transaktion wurde durch das Maklerhaus Udelhofen Immobilien aus Bonn begleitet. Rechtlich beraten wurde der Käufer durch die Kanzlei Loschelder aus Köln.

Presseinformation

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 1 Milliarde Euro Entwicklungsvolumen an Projekten inkl. etwa 250 Millionen Euro an Service-Development- Mandaten. Hiervon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 150 Millionen Euro im Bau oder in Bauvorbereitung. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 40 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Quartiers- sowie Baulandentwicklungen.

Pressekontakt

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de