

Presseinformation

Cube Real Estate hält Gewerbeimmobilien künftig auch im Bestand

Leverkusen, 04.09.2019 – Die Cube Real Estate GmbH wird selbstentwickelte Gewerbeimmobilien künftig teilweise im Bestand halten. Mit dem Schritt will der Leverkusener Projektentwickler seine Wertschöpfung vertiefen, zusätzlichen Handlungsspielraum gewinnen und einen Teil seiner Erträge laufend reinvestieren. Als erstes Objekt wurden die *Cube Offices 574* aus Leverkusen-Opladen in das Bestandsportfolio übernommen. Ziel ist es, neben dem Projektentwicklungsgeschäft bis 2025 einen eigenen Gewerbeimmobilienbestand in Höhe von 100 Millionen Euro aufzubauen.

Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate, sagt: „Wir werden gemeinsam mit unseren Investoren einen Bestand eigens entwickelter und besonders wirtschaftsstarker Gewerbeimmobilien im Großraum um Köln sowie dem Rhein-Main Gebiet aufbauen. Für uns bedeutet diese strategische Weiterentwicklung insbesondere im Rahmen von Gewerbe- und Quartiers-entwicklungen mehr Flexibilität, höhere Qualität und das weiter zu begleiten, was aus unserer Feder entstanden ist. Wir erhalten außerdem die Möglichkeit, zusätzliches Wertschöpfungspotenzial zu heben. Dabei fokussieren wir uns insbesondere auf Lagen, für die wir in den kommenden Jahren und Jahrzehnten eine stark positive Entwicklung erwarten. Das Kerngeschäft der Cube Real Estate wird jedoch weiterhin in der Entwicklung, dem Bau und Verkauf von kleinteiligen Wohnformen wie Studentenwohnheimen, Mikro-Apartments und Seniorenwohnungen liegen.“

Die *Cube Offices 574* gehören zu einer Quartiersentwicklung in der *Neuen Bahnstadt Opladen*. Cube Real Estate hat einen niedrigen zweistelligen Millionenbetrag in die Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von rund 5.800 m² investiert. Das Gebäude wurde im Herbst 2018 fertiggestellt und ist derzeit bei einem Wert von über 10 Jahren vollvermietet. Weitere Objekte für den Eigenbestand der Cube Real Estate sind bereits im Bau, in Planung oder im Ankauf.

Presseinformation

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 800 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an Projekten inkl. etwa 250 Millionen Euro an Service-Development- Mandaten. Hiervon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 150 Millionen Euro im Bau oder in Bauvorbereitung. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 40 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Quartiers- sowie Baulandentwicklungen.

Pressekontakt

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de