

## Presseinformation

### **Köln: Cube Real Estate entwickelt gemischtes Wohnquartier CUBE MOUNTAIN 885 in Zollstock**

**Köln/Leverkusen, 31.07.2019** – Die Cube Real Estate GmbH hat ein ca. 3.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Köln Zollstock erworben. Nach dem Rückbau eines Teils des jetzigen Immobilienbestands wird in der Vorgebirgstraße 338 bis voraussichtlich Ende 2022 ein gemischt genutztes Wohnquartier mit Geschosswohnungsbau und kompakten Studentenapartments entstehen. Die Planung stammt aus der Feder des Architekturbüros Skandella Architektur.

Das Konzept des Leverkusener Projektentwicklers wird unter dem Namen *CUBE MOUNTAIN 885* vermarktet und sieht nach derzeitiger Planung rund 30 Wohneinheiten im klassischen Geschosswohnungsbau sowie 150 Studentenapartments vor. Mit Co-Living-Einheiten geht Cube Real Estate zudem den steigenden Bedarf für Wohngemeinschaften an. *CUBE MOUNTAIN 885* entsteht im Stadtteil Zollstock. Von hier aus ist die Universität mit dem Fahrrad in weniger als 15 Minuten erreichbar. Über die wenige Gehminuten entfernte Straßenbahnhaltestelle Zollstockgürtel und die Bushaltestelle Leichweg besteht Anschluss an den ÖPNV.

Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate, sagt: „Mit CUBE MOUNTAIN entwickeln wir bereits unser viertes Projekt in Köln. Die Stadt hat aufgrund der hohen Nachfrage noch ein enormes Entwicklungspotenzial. Der Standort nahe der Universität ist ideal für Studentenapartments. Gleichzeitig tragen wir mit dem Geschosswohnungsbau der hohen Nachfrage an Wohnraum für junge Familien und Arbeitnehmer Rechnung.“

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Anwaltskanzlei Loschelder aus Köln und das Maklerhaus Mumm Immobilien haben die Transaktion beraten.

## Presseinformation

### **Cube Real Estate GmbH**

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 800 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an Projekten inkl. etwa 250 Millionen Euro an Service-Development- Mandaten. Hiervon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 150 Millionen Euro im Bau oder in Bauvorbereitung. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 40 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Quartiers- sowie Baulandentwicklungen.

### **Pressekontakt**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)