

Presseinformation

Cube Real Estate beginnt mit Umbau und Revitalisierung in der Frankfurter Goldsteinstraße

Leverkusen, 25.04.2019 – Die Cube Real Estate GmbH hat mit den Umbau- und Revitalisierungsarbeiten eines ehemaligen Wohnheims im Frankfurter Stadtteil Niederrad begonnen. Mit dem *Cube Ruby 923* entstehen in der Goldsteinstraße 130 bis Mitte des Jahres 2020 rund 137 Apartments auf etwa 3.130 m² Wohnfläche. Für die bauliche Umsetzung des Projektes ist die LIST BiB Bielefeld GmbH verantwortlich. Die vorbereitenden Entkernungsmaßnahmen werden durch die Firma J.H. Laarakkers Rückbau und Recycling GmbH ausgeführt.

Der in Leverkusen ansässige Projektentwickler wird in dem Gebäude zwei unterschiedliche Ausstattungslinien anbieten. Die Wohneinheiten sind zwischen 19 und 49 m² groß. Gut 50 Prozent der Apartments gehören zur sogenannten *Studentline*, deren Konzept sich am Bedarf von Studenten orientiert. Höher positioniert wird die Ausstattungslinie *Greenwood*. Diese richtet sich vor allem an Young Professionals oder Nutzer mit höheren Ansprüchen an Design und Wohnkomfort. Bei der Möblierung arbeitet Cube Real Estate mit dem Einrichtungshaus Objekt & Küche Bühl GmbH zusammen.

Das ehemalige Wohnheim erhält eine neue Fassade nach einem Entwurf von green! architects. Mit roter Farbe setzt das Design architektonische Akzente. Eine aufwendige energetische Sanierung soll die Energiebilanz verbessern und die Energiekosten signifikant senken. Den künftigen Bewohnern steht zudem ein Carsharing-Angebot zur Verfügung.

Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate, sagt: „Mikro-Apartments und die nachhaltige Umsetzung des Projektes passen sehr gut in einen aufstrebenden Stadtteil wie Niederrad. Kurze Wege und ein umweltbewusster Lebensstil sind für unsere Zielgruppe zunehmend von Bedeutung.“

Die künftige Mikro-Apartment-Anlage liegt in Main-Nähe im Norden des Übergangs zur Bürostadt Niederrad. Der S-Bahn Anschluss befindet sich nur wenige Gehminuten

Presseinformation

entfernt. Von hier besteht ein schneller Anschluss an die Frankfurter Innenstadt sowie an den internationalen Flughafen Frankfurt am Main. Das Grundstück befindet sich darüber hinaus in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A5 und dem Verkehrsknotenpunkt Frankfurter Kreuz.

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 600 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service-Development- Mandaten. Hiervon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 100 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 30 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Quartiers- sowie Baulandentwicklungen.

Pressekontakt

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de