

Presseinformation

Cube Real Estate startet mit zweitem Verkaufsabschnitt für Studentenapartments in Oestrich-Winkel

Apartments mit Blick auf den Rhein und die Weinberge stehen zum Verkauf

Köln, 9. Februar 2018 – Die Cube Real Estate GmbH eröffnet in Kürze den zweiten Verkaufsabschnitt für das Studentenwohnheim Rhein Village neben dem Campus der EBS Universität in Oestrich-Winkel. Private Käufer und professionelle Investoren können dann die letzten Apartments mit Blick auf den Rhein und die Weinberge erwerben. Im ersten Verkaufsabschnitt wurde bereits fast die Hälfte der 128 Apartments verkauft.

Die Rhein Village Apartments sind speziell auf den Bedarf von Studenten zugeschnitten. Die Preise beginnen bei 99.000 Euro. Verfügbar sind vollmöblierte Einzelapartments sowie Einheiten für Wohngemeinschaften mit einer Mietfläche zwischen 21 m² und 98 m². Bei vier der Wohnungen handelt es sich um exklusive Penthäuser. Darüber hinaus stehen noch einige Business-Wohnungen mit hochwertigem Mobiliar zum Verkauf. Jedes Apartment im Rhein Village ist mit Einbauküche, Duschbad sowie Glasfaser-Internetanschluss ausgestattet. Zum Gebäude gehören 139 PKW- und 138 Fahrrad-Stellplätze. Im Erdgeschoss und im Außenbereich gibt es zudem möblierte Gemeinschaftsflächen mit direktem Blick auf den Rhein.

Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate, sagt: „Das Rhein Village wird bei den Studenten sehr gut angenommen. Derzeit sind etwa 95 Prozent der Apartments vermietet. Wir sehen darin eine Bestätigung für den Standort Oestrich-Winkel und die einzigartige Lage des Gebäudes. Es freut uns, den Käufern direkt vermietete Apartments übergeben zu können, was zu einer Sofortrendite führt.“

Oestrich-Winkel liegt in der Mitte des Rheingaus etwa 20 Kilometer westlich der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und 50 Kilometer westlich von Frankfurt am Main am Ufer des Rheins. Eine Bushaltestelle, sowie der Hattenheimer Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. Die Bewohner können dadurch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten Mainz und Wiesbaden, sowie Frankfurt am Main erreichen.

Presseinformation

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 250 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an eigenen Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service Development Mandaten. Davon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 35 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von 20 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

Pressekontakt Cube Real Estate:

Tom Zeller / Daniel Gabel
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 – 69 – 26 48 677 – 18

Mobil: +49 – 152 21 90 33 48

Email: dq@feldhoff-cie.de