



## Presseinformation

### **Richtfest für Düsseldorfs erste privat finanzierte Studenten-Wohnanlage – Einzug für Oktober 2018 geplant**

**Köln / Düsseldorf, 13. April 2018.** Düsseldorfs erste privat finanzierte Studenten-Wohnanlage in der Merziger Straße 19 wird wohl im Oktober dieses Jahres ihre ersten Bewohner aufnehmen. Dies teilten die Projektpartner Cube Real Estate und Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, anlässlich des Richtfests in Anwesenheit von Oberbürgermeister Thomas Geisel mit. Sieben Monate nach Grundsteinlegung ist der Rohbau fertiggestellt, und es beginnen die Innenausbauten. Für die fristgerechte Fertigstellung der Apartments ist das Bauunternehmen Köster verantwortlich.

Das Gebäude im Stadtteil Derendorf bietet auf sieben Stockwerken und circa 3.000 Quadratmetern Wohnfläche Platz für 111 Wohneinheiten und 127 Bewohner. Die Apartments und Wohngemeinschaften sind zwischen 19 und 75 Quadratmeter groß und werden vollmöbliert sowie mit Küche übergeben. Die Commerz Real hatte das Objekt im Februar 2017 für den Immobilienfonds „Commerz Real Institutional Smart Living Fund“ in Form eines Forward Fundings von der Cube Real Estate erworben. Das heißt, dass die Commerz Real zunächst das Grundstück mit einer Bauverpflichtung gekauft hatte und dann die Immobilie nach Fertigstellung und Abnahme bezahlt.

Thomas Geisel, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Düsseldorf: „Mit dem ersten privat finanzierten Wohnkomplex für Studierende gehen wir auch in diesem Segment neue Wege, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen – hier in Form von Einzelapartments und WG-tauglichen Wohnungen. Zudem wurden genügend Fahrradabstellplätze eingeplant und damit Infrastruktur für das gerade bei Studierenden beliebte Verkehrsmittel in der Innenstadt geschaffen.“

„Mit unserem Projekt leisten wir Pionierarbeit“, sagt Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate. „Düsseldorf hat für private Investoren im studentischen Wohnungsbau gute Rahmenbedingungen geschaffen. Davon profitieren vor allem die Studenten durch ein höheres Angebot.“ Die Landeshauptstadt hatte mit der Novellierung der Stellplatzverordnung den Bau von Studentenapartments erleichtert. Investoren wie Cube Real Estate müssen



## Presseinformation

seitdem nicht mehr einen Stellplatz pro Wohneinheit vorhalten, da Studenten in der Regel nicht über ein eigenes Auto verfügen. Das macht viele Projekte wirtschaftlich erst realisierbar/umsetzbar.

In direkter Nachbarschaft der Anlage befinden sich der neue Campus der Hochschule Düsseldorf sowie eine Reihe von größeren Unternehmen. „Damit eignet sich das Objekt sowohl für Studenten als auch junge Berufstätige und Pendler“, erläutert Heiko Szczodrowski, Portfoliomanager der Commerz Real. „Für unsere Anleger ist dies ein wichtiges Erfolgskriterium.“

### **Cube Real Estate GmbH**

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 250 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an eigenen Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service Development Mandaten. Davon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 35 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von 20 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

### **Commerz Real AG**

Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, steht für 45 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 31 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte. [www.commerzreal.com](http://www.commerzreal.com)

#### **Pressekontakt Cube Real Estate:**

Tom Zeller / Daniel Gabel  
Managing Partner / Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 – 69 – 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48  
Email: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)

#### **Pressekontakt Commerz Real:**

Gerd Johannsen  
Pressesprecher

Tel.: 0611 / 7105–4279

Email: [gerd.johannsen@commerzreal.com](mailto:gerd.johannsen@commerzreal.com)