

Presseinformation

Cube Real Estate gründet spezialisierte Tochtergesellschaft für Management von Mikro-Apartments

Mit Cube Life startet Tilman Gartmeier nach Cube Property Services die zweite spezialisierte Tochtergesellschaft von Cube Real Estate

Köln, 22. Januar 2018 – Tilman Gartmeier, Geschäftsführer des Kölner Projektentwicklers Cube Real Estate, hat mit der Cube Life GmbH eine auf die Verwaltung von Mikro-Apartments und Studentenwohnanlagen spezialisierte Tochtergesellschaft gegründet. Cube Life ist nach dem Objektdienstleister Cube Property Services bereits der zweite spezialisierte Ableger des Kölner Unternehmens.

Das Leitungsspektrum von Cube Life reicht von der Neuvermietung über das Mietvertragsmanagement bis hin zur Nachhaltung der Mängel bei Wohnungsübergaben. Die Objekte sollen vollumfänglich betreut werden. In erster Linie wird Cube Life die eigenen Projekte der Cube Real Estate GmbH nach Fertigstellung verwalten und zusätzlich den Objektbetrieb ausgewählter externer Auftraggeber übernehmen. „Mikro-Apartments sind vor allem wegen der verhältnismäßig guten Rendite ein gefragtes Anlageobjekt. In den höheren Renditen dieser Anlageklasse bilden sich im Vergleich zu regulären Eigentumswohnungen aber auch höhere Aufwendungen ab. Ein spezialisierter Hausverwalter kann entscheidend dazu beitragen, die Renditeerwartungen zu erfüllen und durch intensives Management teilweise zu übertreffen“, sagt Tilman Gartmeier.

Die Erfahrungen der Cube Real Estate fließen in Cube Life mit ein. Der Projektentwickler hat bereits zahlreiche Studentenapartments entwickelt und teilweise selbst verwaltet. Zentrale Herausforderungen beim Management von Mikro-Apartments sieht Tilman Gartmeier vor allem im Mietvertragsmanagement und der Mieterzusammensetzung: „Mikro-Apartments weisen häufig Mieter-Fluktuationen von rund 40 Prozent auf. Das Mobiliar verschleißt schneller und eine stimmige Mieterzusammensetzung ist elementar für den langfristigen Erfolg.“ Aufgrund der eigenen Erfahrungen und der Nähe zur Anlageklasse sieht sich Cube Life gegenüber dem Wettbewerb im Vorteil: „Wir wissen, wie Mikro-Wohnraum funktioniert, sprechen

Presseinformation

die Sprache der Bewohner und setzen vermehrt auf digitale Tools für ein effektiveres Mietermanagement“, sagt Gartmeier.

Cube Life wird im ersten Schritt um den Heimatstandort Köln herum aktiv werden und danach seine Geschäfte deutschlandweit anbieten.

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 250 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an eigenen Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service Development Mandaten. Davon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 35 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von 20 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

Pressekontakt Cube Real Estate:

Tom Zeller / Daniel Gabel
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49 – 69 – 26 48 677 – 18

Mobil: +49 – 152 21 90 33 48

Email: dg@feldhoff-cie.de