

Presseinformation

Cube Real Estate erhält Baugenehmigung für Apartmenthaus in Frankfurt

Leverkusen, 16.10.2018 – Die Cube Real Estate GmbH hat die Baugenehmigung für etwa 150 Mikro-Apartments im Frankfurter Stadtteil Niederrad erhalten. Der in Leverkusen ansässige Entwickler investiert rund 20 Millionen Euro in das Projekt in der Goldsteinstraße 130. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Anfang des Jahres 2019 beginnen, der Erstbezug auf den insgesamt etwa 3.100 m² Wohnfläche soll Ende 2020 erfolgen.

Für die Cube Real Estate markiert das Projekt den Markteintritt in Frankfurt. Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate, sagt: „Niederrad ist in Bezug auf Wohnentwicklungen einer der dynamischsten Stadtteile Frankfurts. Die ehemalige Bürostadt Niederrad ist Sitz vieler renommierter Unternehmen und durchläuft derzeit einen positiven Wandel. Die Nähe zur Frankfurter Innenstadt und die direkte Anbindung an den internationalen Flughafen Frankfurt am Main machen den Standort für Investitionen in Mikro-Wohnungen besonders attraktiv.“

Neuer Wohnkomplex spart Energie und setzt architektonisch Akzente

Die Mikro-Apartments entstehen in einem ehemaligen Wohnheim, das zu einem modernen Wohnkomplex umgestaltet und aufwendig energetisch saniert wird. Dadurch können die Energiekosten der Immobilie im Vergleich zur früheren Nutzung nachhaltig gesenkt werden. Durch die Entsiegelung bestehender Flächen und eine umfassende Begrünung soll ein ausgeglichener Haushalt zwischen Regeneinnahmen und Abfluss- sowie Verdunstungsausgaben erreicht werden.

Mit der roten Gebäudefassade und Details aus Chrom setzt Cube darüber hinaus auch architektonisch und ästhetisch neue Akzente in der Nachbarschaft. Den Mietern stehen künftig 21 Parkplätze zur Verfügung. Darüber hinaus können sie jederzeit flexibel auf ein Angebot aus 4-Car-Sharing-Fahrzeugen zurückgreifen.

Presseinformation

Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 500 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an eigenen Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service Development Mandaten. Davon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 100 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 25 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

Pressekontakt Cube Real Estate:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18
Mobil: +49 – 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de