

## Presseinformation

### **Düsseldorf: Cube übergibt Mikroapartment-Anlage an Commerz Real und übernimmt die Verwaltung**

**Leverkusen, 05.11.2018** – Die Cube Life GmbH – ein Tochterunternehmen der Cube Real Estate GmbH (Cube) – hat zum 1. November die Hausverwaltung der Mikroapartment-Anlage in der Merziger Straße 19 in Düsseldorf-Derendorf übernommen. Der Wohnkomplex war gerade erst von der Cube Real Estate GmbH an den Käufer, einen Immobilienfonds der Commerz Real, übergeben worden. Das Studentenwohnheim mit 111 Wohneinheiten ist so gut wie vollvermietet. Die Commerz Real, ein Unternehmen der Commerzbank Gruppe, erwarb die Immobilie im Februar 2017 im Rahmen eines Forward Deals für ihren „CR Institutional Smart Living Fund“.

Der Wohnkomplex verfügt über eine Gesamtwohnfläche von rund 2.900 m<sup>2</sup> und ist das erste privat finanzierte Studentenwohnheim der nordrhein-westfälischen Landeshauptstadt. Das siebenstöckige Gebäude bietet Platz für 129 Studentinnen und Studenten. Dabei können die zwischen 19 m<sup>2</sup> und 79 m<sup>2</sup> großen Wohnungen – alle vollständig möbliert und mit Küche ausgestattet – sowohl als Einzelapartments als auch als Wohngemeinschaften genutzt werden. Den Mietern stehen zudem 29 PKW- und 128 Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neu errichteten Campus der Hochschule Düsseldorf. Die Tramhaltestellen Merziger- und Straßburger Straße sind fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

## Presseinformation

### **Cube Real Estate GmbH**

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 500 Millionen Euro Entwicklungsvolumen an eigenen Projekten und etwa 250 Millionen Euro an Service Development Mandaten. Davon befindet sich aktuell ein Projektvolumen in Höhe von etwa 100 Millionen Euro im Bau. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von rund 25 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

### **Pressekontakt Cube Real Estate:**

Daniel Gabel/ Christina Michaelis  
Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 – 69 – 26 48 677 – 18/ – 233

Mobil: +49 – 152 21 90 33 48 / +49 – 176 47 82 55 39

E-Mail: dg@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de