

Presseinformation

Cube Real Estate erreicht Vollvermietung der „CubeOffices 574“ in Leverkusen

Beratungsfirma und Rechtsanwaltskanzlei schließen 15-Jahres-Mietverträge ab

Leverkusen, 26.07.2018 – Der großflächig umgebaute Bürokomplex „CubeOffices 574“ in Leverkusen-Opladen ist voll vermietet. Pünktlich zur Fertigstellung hat der Projektentwickler Cube Real Estate GmbH zwei langfristige Mietverträge abgeschlossen. Das Beratungsunternehmen POM Prof. Tempelmeier GmbH zieht auf etwa 350 m² ein, die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Wittenstein und Kollegen hat 650 m² angemietet. Beide Mietverträge haben eine Laufzeit von 15 Jahren. Die Flächen werden zum Ende des Jahres an die Unternehmen übergeben.

Zu den weiteren Mietern der „CubeOffices 574“ in der Werkstättenstraße zählen unter anderem ein Café und eine Gesellschaft für klinische Forschung. Auch Cube Real Estate selbst ist samt ihrer Tochterfirmen Cube Life und Cube Property Services eingezogen. Alle drei Unternehmen haben ihre neuen Hauptsitze dort eröffnet und empfangen ihre Kunden und Geschäftspartner künftig auf insgesamt rund 1.000 m².

Modernes Büroflächenkonzept in historischem Ambiente

Die „CubeOffices 574“ umfassen knapp 5.400 m² Nutzfläche. Das Objekt mit loftartigem Charakter ist Teil der Neuen Bahnstadt Opladen. Auf einem ehemaligen Bahngelände entsteht dort derzeit auf rund 72 ha ein neues innerstädtisches Quartier. Für die „CubeOffices 574“ hat Cube Real Estate in den vergangenen neun Monaten ein altes Bürogebäude mit Werkstätten der Deutschen Bahn umgebaut und modernisiert.

„Die schnelle Vollvermietung ist der beste Beweis, dass wir mit unserem Konzept am Puls der Zeit sind und das Quartier in Leverkusen laufend an Bedeutung gewinnt. Die hohe Nachfrage hat uns gezeigt, dass wir voll ins Schwarze getroffen haben“, sagt Tilman Gartmeier, Geschäftsführer der Cube Real Estate. Co-Geschäftsführer Thore Marenbach ergänzt: „Die ‚CubeOffices 574‘ waren für uns ein besonderes Projekt. Wir haben bewusst zeitgenössische und historische Elemente vereint und so ein einzigartiges Ambiente geschaffen. Das Bürogebäude ist eingebettet in ein lebendiges

Presseinformation

neues Quartier, das Leben, Arbeiten und Freizeit vereint. All das macht die ‚CubeOffices 574‘ langfristig zu einem sehr attraktiven Bürostandort.“

Direkt gegenüber der „CubeOffices 574“ realisiert Cube Real Estate bis 2021 auch die „CubeFactory 577“. Die ehemalige Bahnausbesserungshalle bietet auf einer Nutzfläche von etwa 25.000 m² künftig Raum für studentisches Wohnen, Büro, Wohnen, Fitnessnutzungen und Gastronomie. Direkt angrenzend errichtet aktuell der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW den Campus Leverkusen für die Technische Hochschule Köln.

Über die Cube Real Estate GmbH

Die Cube Real Estate GmbH wurde im Jahr 2013 gegründet und versteht sich als mittelständischer Projektentwickler und Bauträger mit etwa 500 Millionen Euro Entwicklungsvolumen in Summe. Davon entfallen etwa 250 Millionen Euro auf Eigenprojekte und etwa 250 Millionen Euro auf Service-Development-Mandate. Mittlerweile ist gemeinsam mit dem Gründer Tilman Gartmeier ein Team von 25 Mitarbeitern tätig. Der Fokus liegt neben der Entwicklung und dem Bau von Studentenwohnheimen und Apartmentanlagen auch im Bereich der Entwicklung und Revitalisierung von innerstädtischen Gewerbeprojekten und Hotels sowie zuletzt Baulandentwicklungen.

Pressekontakt Cube Real Estate:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH

Tel: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
E-Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de