



Die **Cube Life GmbH** ist ein Tochterunternehmen der **Cube Real Estate GmbH**. Die Cube Life GmbH verantwortet die Vermarktung und den operativen Betrieb von Mikro-Wohnanlagen, aus eigenem und externen Bestand. Wir suchen Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Leverkusen-Opladen.

Ihre Aufgaben:

- Aufbau und Durchführung des kaufmännischen Objektmanagements
- Budgeterstellung und -controlling sowie Planung und laufendes Reporting
- Erfassung und Bestandsaufnahme sowie Pflege aller Objekt- und Mieterstammdaten (bei Bedarf auch Wahrnehmung von Terminen vor Ort)
- Mietenbuchhaltung: Abrechnungen inklusive jährlicher Betriebskostenabrechnung, Forderungsmanagement und Mahnwesen
- Kontrolle und Optimierung der Bewirtschaftungskosten
- Durchführung von Vermietungsprozessen
- In Zusammenarbeit mit dem technischen Objektmanager: Koordination externer Dienstleister sowie Überwachung technischer Maßnahmen inklusive Gewährleistungsverfolgung

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene immobilien spezifische Ausbildung, idealerweise als Immobilienfachwirt/-in oder ein vergleichbares Studium abgeschlossen
- Mehrjährige Berufserfahrung im kaufmännischen Objektmanagement
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und -fertigkeiten, Kundenorientierung und Einsatzbereitschaft
- Analytischer Sachverstand und die Fähigkeit zur laufenden (Kosten-) Optimierung
- Hohe Einsatzbereitschaft sowie Eigeninitiative
- Sehr gute Kenntnisse mit den gängigen MS-Office Anwendungen sowie immobilienwirtschaftlichen Softwarelösungen
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift, weitere Fremdsprachen sind von Vorteil

Wir bieten Ihnen eine vielseitige, anspruchsvolle und herausfordernde Aufgabe in einem dynamischen Unternehmen, die Integration in ein sehr engagiertes und motiviertes Team sowie einem modernen und zentralen Arbeitsplatz. Wir freuen uns, Sie bald in unserem Team begrüßen zu dürfen. Bitte senden sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, sowie Ihrer Gehaltsvorstellung in PDF-Format per E-Mail an mantel@cube-life.eu

CUBE LIFE GMBH

Scheidtweilerstr. 11-13
50933 Köln

Fon: +49 (0) 221 165 336 81
Fax: +49 (0) 221 165 317 12

E-Mail: mantel@cube-life.eu
Web: www.cube-real.est.e